

6723 25e Avenue Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 23908145



399 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 759 pi²



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 6

Superficie : 759 pi²

Construction : 1951

Étage : 2

Étages : 2

Charme et potentiel au coeur du nouveau Rosemont! Découvrez ce superbe appartement au dernier étage d'une copropriété indivise, alliant le cachet de 1951 et une modernité soignée. L'unité offre 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche indépendante, une cuisine épurée et de jolis planchers de bois franc. Profitez d'une cour clôturée et d'un vaste rangement au sous-sol. Atout unique: droit exclusif de construire une mezzanine sur le toit pour une vue imprenable! Vivez une vie de quartier idéale près du parc Maisonneuve, du Jardin botanique et des délices de la rue Beaubien. Un équilibre parfait entre ville et quiétude.

Charme authentique et potentiel élevé au coeur du nouveau Rosemont! // Un refuge de lumière et de caractère Découvrez ce superbe condo situé au dernier étage d'une copropriété indivise, où le cachet de 1951 rencontre une modernité douce et soignée. Dès l'entrée, vous serez séduit par la chaleur des planchers de bois franc et l'ambiance qui baigne chaque pièce. Le salon, véritable invitation à la détente, se distingue par ses grandes fenêtres en saillie et ses élégantes portes françaises, créant une perspective visuelle fluide et spacieuse. La cuisine, entièrement mise au goût du jour avec un design épuré, s'ouvre sur une salle à manger conviviale. La salle de bain bénéficie d'une baignoire encastrée et d'une douche indépendante. Avec ses deux chambres à coucher, cet espace offre un équilibre parfait entre vie urbaine et confort paisible. Pour vos besoins logistiques, le sous-sol partagé propose un vaste espace de rangement ainsi que l'installation pour laveuse et sècheuse. À l'extérieur, une cour arrière clôturée vous attend, offrant un coin de verdure privé et sécurisé en pleine ville. // Un potentiel d'exception : Prenez de la hauteur Un des points phares de cette unité est son potentiel d'expansion. Selon la convention d'indivision, le propriétaire de cette unité dispose du droit exclusif de construire une mezzanine au-dessus du toit de l'immeuble. Ce projet, réalisable aux frais de l'acheteur et en conformité avec les règlements municipaux, permet d'imaginer une suite de rêve ou un espace de travail suspendu avec une vue imprenable sur le quartier. S'installer au 6723, 25e Avenue, c'est choisir un mode de vie où tout se fait à pied ou à vélo. Ce secteur prisé de Rosemont est reconnu pour sa vie de

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

quartier tricotée serrée et ses espaces verts emblématiques. Vous serez à deux pas du parc Maisonneuve et du Jardin botanique, de véritables poumons de verdure pour vos joggings matinaux ou vos pique-niques. Les épicuriens seront comblés par l'offre locale de la rue Beaubien et des environs : boulangeries artisanales, cafés de spécialité et microbrasseries accueillantes se succèdent. Entre les écoles de qualité, le fameux Cinéma Beaubien et l'accès rapide aux services, ce secteur incarne parfaitement l'équilibre entre l'effervescence montréalaise et la quiétude d'une vie de quartier authentique. Saisissez l'occasion de vivre au coeur de Rosemont et de réaliser vos projets les plus inspirants. Bienvenue chez vous !
Transports en commun :- Ligne d'autobus express sur le boulevard Pie-IX, desservie par la station de métro Pie-IX (ligne verte). - Ligne d'autobus express sur le boulevard Jean-Talon, desservie par la station de métro St-Michel (ligne bleue).
Mobilité partagée :- Secteur desservi par les services de Communauto, Bixi et Car2go.
Stationnement :- Stationnement sur rue sans vignette.

Inclu : Ventilateurs (2), stores salle de bain et cuisine, poles bureau et salon, rideaux bureau, bibliothèque IKEA salon, lave-vaisselle, Thermopompe murale, hotte, télévision et support à télévision, Pharmacie IKEA

Exclu : Tous les biens personnels.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com