

680 Av. Victoria Westmount (Montréal)

Référence: 12529586



3 250 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 3 551 pi² / 4 165 pi²



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 19

Salles de douche : 1

Superficie : 3 551 pi²

Terrain : 4 165 pi²

Construction : 1900

Ancien poste de pompiers entièrement réinventé, cette résidence d'exception allie patrimoine et modernité dans un cadre d'une rare élégance. Restaurée avec soin et transformée en oeuvre architecturale unique, elle se distingue par la qualité de ses matériaux et son design italien contemporain. Véritable adresse de prestige, elle incarne le mariage parfait entre histoire, confort et raffinement, au coeur de l'un des quartiers les plus prisés de Westmount.

Cette maison de ville remarquable sur trois étages offre plus de 3 000 pi² d'espace habitable, des plafonds spectaculaires de 17 pieds, des planchers de bois exotique et une luminosité abondante. Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon ouvert sur une terrasse privée, une salle à manger élégante ainsi qu'une cuisine italienne Boffi en marbre avec garde-manger attenant. La mezzanine surplombe le salon et peut servir de bureau ou de salle familiale. L'étage supérieur propose une suite principale avec grand walk-in sur mesure et salle de bain attenante avec plancher chauffant, deux chambres additionnelles et une deuxième salle de bain complète. Le sous-sol comprend une salle de lavage, des espaces de rangement et un accès direct au garage double privé. Trois terrasses spacieuses, dont une sur le toit avec vue imprenable sur la ville et la montagne, offrent des espaces extérieurs parfaits pour recevoir ou se détendre. Alliant héritage, architecture et luxe intemporel, cette propriété incarne l'art de vivre à Westmount dans toute sa splendeur.

Inclu : Cuisinière Bertazzoni, lave-vaisselle Bosch, Tous les stores, rideaux et tringles, système d'alarme, aspirateur central et télécommande pour ouvrir la porte de garage.

Exclu : Les effets personnels, le meuble, chandeliers et appliques murales.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com