

6801 Ch. Kildare Côte-Saint-Luc (Montréal)

Référence: 14892546



880 000 \$

3 Chambres 3 Salles de bain 1 659 pi² / 2 366 pi²



Ellen Schreter
(514) 233-1811 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Pièces : 15

Salles de douche : 1

Superficie : 1 659 pi²

Terrain : 2 366 pi²

Construction : 2013

Découvrez cette spacieuse maison de ville située au coeur de Côte-Saint-Luc. Construite en 2013, elle offre un salon et une salle à manger à aire ouverte, une grande cuisine avec îlot central et coin-repas distinct, ainsi qu'une abondante luminosité naturelle. Elle comprend 3 chambres à l'étage, dont une suite principale avec penderie et salle de bains attenante, ainsi qu'un sous-sol aménagé avec salle familiale, salle de bains complète et buanderie. Profitez d'une grande terrasse privée, de la climatisation centrale et d'un garage double intégré. Idéalement située à proximité des parcs, écoles, commerces et transports en commun.

LA PROPRIÉTÉ* Maison de ville contemporaine située au coeur de Côte Saint-Luc* Construite en 2013* Aménagement spacieux et fonctionnel offrant une abondante luminosité naturelle* Planchers de bois franc partout* Climatisation centrale* 3 chambres à coucher, 3 salles de bains complètes et 1 salle d'eau* Hall d'entrée accueillant menant à un salon spacieux* Salle à manger distincte, idéale pour recevoir et les réunions familiales* Cuisine contemporaine avec îlot central, dossier en céramique et nombreux espaces de rangement* Coin-repas distinct donnant sur la terrasse arrière* Cuisine et coin-repas à aire ouverte* Salle d'eau au rez-de-chaussée* Spacieuse chambre principale avec penderie de type walk-in et salle de bains attenante* Sous-sol aménagé avec salle familiale, idéal comme salle de télévision, salle de jeux ou bureau à domicile* Salle de bains complète et salle de lavage au sous-sol* Garage double intégré* Grande terrasse arrière en bois* Entrée avant paysagéeEMPLACEMENT* Située dans le secteur recherché de Côte Saint-Luc* À proximité des parcs, écoles, commerces et services essentiels* Accès pratique aux transports en commun* Accès facile aux principaux axes routiers et aux quartiers environnantsINFORMATIONS FINANCIÈRES* Frais de copropriété: 220 \$ par mois, payables trimestriellementINFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES* Le choix de l'inspecteur en bâtiment et du notaire devra être convenu d'un commun accord entre les parties* Les dimensions et superficies des pièces sont approximatives* La superficie habitable et la superficie du terrain sont tirées du rôle d'évaluation foncière* Certaines photographies ont été retouchées numériquement et/ou ont fait l'objet d'un aménagement virtuel* Un nouveau certificat de

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

localisation a été commandé

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière/four, lave-vaisselle, four à micro-ondes, laveuse, sècheuse, congélateur au sous-sol, téléviseur et support mural dans la cuisine, tous les habillages de fenêtres et tablettes dans les garde-robes.

Exclu : Luminaire suspendu dans la salle à manger.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com