BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

6836 Rue Marquette #1 Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 10127826

547 858 $
+TPS/TVQ (629 900 $)

3 Chambres 2 Salles de bain 1 040 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email

Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 6
Superficie : 1 040 pi²	Étages : 3	

Turin – Élégante unité de 1 040 pi² située en rez-de-jardin, bénéficiant d'une orientation ouest recherchée offrant une belle luminosité naturelle. L'espace de vie à aire ouverte propose un équilibre harmonieux avec une cuisine soignée dotée d'un îlot central et d'un coin repas. Deux chambres de belles dimensions sont aménagées à l'opposé pour une intimité optimale, dont une suite principale avec walk-in et salle de bain attenante. Une seconde salle de bain complète vient s'ajouter à l'ensemble. Un espace den polyvalent complète la propriété. À l'extérieur, une cour anglaise privée d'environ 145 pi² pour un espace de vie intime et agérable.

Terrasses Marquette – Le TurinSitué dans Rosemont La Petite Patrie, le projet des Terrasses Marquette propose un ensemble contemporain de copropriétés neuves, conçu pour offrir un équilibre optimal entre design, confort et qualité de vie urbaine. Réalisé par le promoteur Samcon, reconnu par sa fiabilité de ses réalisations.L'immeuble, actuellement en fin de construction, bénéficie d'une conception axée sur la durabilité et le confort, incluant une insonorisation supérieure, des matériaux de qualité ainsi qu'une attention particulière portée aux détails et à la fonctionnalité des espaces.Les unités offrent des configurations optimisée, de deux ou trois chambre à coucher, avec deux salles de bain complètes ou une salle de bain accompagnée d'une salle d'eau, selon les unités, mais tous avec des espaces de vie lumineux, à aire ouvertes, des cuisines modernes avec comptoirs en quartz, ainsi que des espaces grands espaces extérieurs privés. Certaines unités bénéficient également d'aménagements spécifiques selon leur emplacement dans l'immeuble.Le projet s'inscrit dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, parcs et transports en commun, offrant un mode de vie urbain recherché.Particularités de l'unité – Le Turin :- Rez-de-jardin avec espace de vie à aire ouverte orientée ouest (coté soleil)- Ilot de cuisine avec espace un espace comptoir pour tabourets- Deux chambres à coucher de belles dimensions, situées à des extrémités opposées, dont une chambre principale avec salle de bain attenante et Walk-In- Deux salle de bain complètes- Cour anglaise spacieuse de 145 pc, pour un aménagement extérieur flexible Particularités du projet :- Projet de 22 unités de copropriété neuve, développé en 4 phases distinctes, comprenant deux immeubles de 4 unités et deux immeubles de 7 unités- Construction de qualité avec insonorisation

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

améliorée, incluant gypse 5/8, laine isolante, membrane acoustique au plancher (type AcousBoard) et système de découplage au plafond (type AcousVibe)- Finitions modernes et matériaux durables- Espaces extérieurs généreux- Thermopompe murale (chauffage et climatisation)Informations supplémentaires :- La superficie indiquée est brute et basée sur les plans de construction.- Les photos utilisées peuvent être celles d'autres unités. Elles visent à donner une idée du produit final et sont présentées à titre d'exemple seulement.- Les frais de copropriété sont fournis à titre indicatif et peuvent être sujets à ajustement en fonction du budget final de la copropriété- Toute admissibilité aux remboursements de taxes relève de la responsabilité de l'acheteur

Inclu : Garde-manger, Hotte de cuisine, Chauffe-eau Giant, Thermopompe.

Exclu : Électroménagers

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com