BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

6836 Rue Marquette #2, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)

Référence: 11000685



687 019 $
+TPS/TVQ (789 900 $)

2 Chambres 2 Salles de bain 1 040 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 8
Superficie : 1 040 pi²	Étage : 1	Étages : 3

Normanville – Superbe propriété de 1035 pi² située au rez-de-chaussée surélevé, bénéficiant d'une orientation ouest qui apporte une belle luminosité. L'espace de vie à aire ouverte est bien pensé, avec une cuisine équipée d'un îlot central et coin repas. Deux chambres de bonnes dimensions sont aménagées à des extrémités opposées pour plus de confort, dont une chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Une pièce supplémentaire peut facilement servir de bureau ou d'espace polyvalent. Grande terrasse d'environ 132 pi², idéale pour profiter de l'extérieur. Une adresse de choix!

Terrasses Marquette – Le Normanville Situé dans Rosemont La Petite Patrie, le projet des Terrasses Marquette propose un ensemble contemporain de copropriétés neuves, conçu pour offrir un équilibre optimal entre design, confort et qualité de vie urbaine. Réalisé par le promoteur Samcon, reconnu par sa fiabilité de ses réalisations.L'immeuble, actuellement en fin de construction, bénéficie d'une conception axée sur la durabilité et le confort, incluant une insonorisation supérieure, des matériaux de qualité ainsi qu'une attention particulière portée aux détails et à la fonctionnalité des espaces.Les unités offrent des configurations optimisée, de deux (2) ou trois (3) chambre à coucher, avec deux (2) salles de bain complètes ou une (1) salle de bain accompagnée d'une salle d'eau, selon les unités, mais tous avec des espaces de vie lumineux, à aire ouvertes, des cuisines modernes avec comptoirs en quartz, ainsi que des espaces grands espaces extérieurs privés. Certaines unités bénéficient également d'aménagements spécifiques selon leur emplacement dans l'immeuble.Le projet s'inscrit dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, parcs et transports en commun, offrant un mode de vie urbain recherché.Particularité de l'unité :- Rez-de-chaussée surélevé avec orientation ouest (belle luminosité)- Aire de vie ouverte avec cuisine, îlot central et coin repas- Deux (2) chambres de bonnes dimensions, positionnées aux extrémités- Chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante- Pièce supplémentaire polyvalente (bureau ou espace multifonction)- Grande terrasse d'environ 132 pi²Particularités du projet :- Projet de 22 unités de copropriété neuve, développé en 4 phases distinctes, comprenant deux immeubles de 4 unités et deux immeubles de 7 unités- Construction de qualité avec insonorisation améliorée, incluant gypse 5/8, laine isolante, membrane acoustique au plancher (type AcousBoard) et système

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

de découplage au plafond (type AcousVibe)- Finitions modernes et matériaux durables- Espaces extérieurs généreux- Thermopompe murale (chauffage et climatisation)Accessibilité :- Walk Score de 86 /100 — Un emplacement idéal où la majorité des déplacements quotidiens peuvent se faire à pied- Bike Score de 100 /100 — Paradis pour les cyclistesInformations supplémentaires :- La superficie indiquée est brute et basée sur les plans de construction.- Les illustrations, rendus et plans sont à titre indicatif seulement et peuvent différer de la réalisation finale- Les frais de copropriété sont fournis à titre indicatif et peuvent être sujets à ajustement en fonction du budget final de la copropriété- Toute admissibilité aux remboursements de taxes relève de la responsabilité de l'acheteur

Inclu : Garde-manger, Hotte de cuisine, Chauffe-eau Giant, Thermopompes.

Exclu : Électroménages

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com