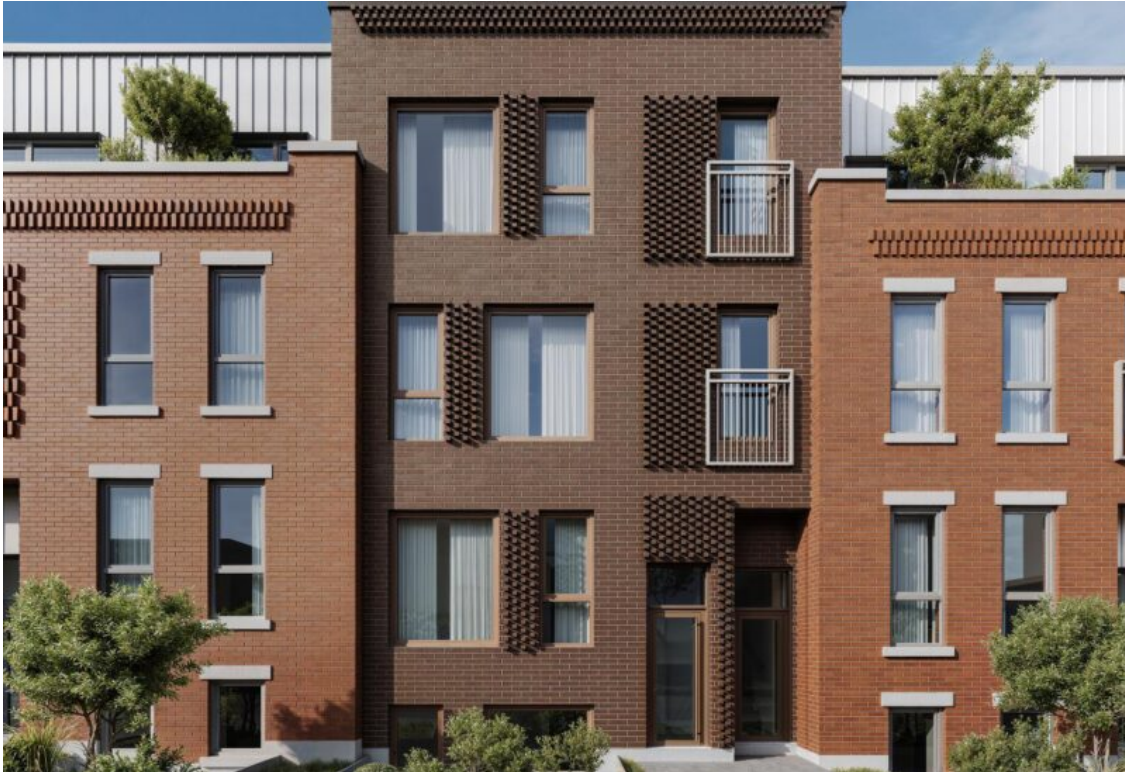


6836 Rue Marquette #3 Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 16553563



Vendu

+TPS/TVQ (804 900 \$)

3 Chambres 2 Salles de bain 1 136 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 7

Superficie : 1 136 pi²

Étage : 2

Étages : 3

Le PREVOST – Condo entièrement rénové situé au 2ème étage d'une construction 2026. Cette propriété offre grâce à sa fenestration généreuse une belle luminosité naturelle. Espace de vie à aire ouverte. La cuisine, faite sur mesure, moderne et épurée, est dotée d'un îlot central avec coin repas. L'appartement de 1,136 p2 propose 3 chambres à coucher et 2 salles de bains, dont une chambre des maîtres avec salle de bain attenante haut de gamme. À l'extérieur, une grande terrasse offre un espace additionnel agréable. Un appartement clé en main avec insonorisation supérieure matériaux de qualité ainsi qu'une aux détails et aux finitions.

Terrasses Marquette – Le PREVOST

Situé dans Rosemont La Petite Patrie, le projet des Terrasses Marquette propose un ensemble contemporain de copropriétés neuves, conçu pour offrir un équilibre optimal entre design, confort et qualité de vie urbaine. Réalisé par le promoteur Samcon, reconnu par sa fiabilité de ses réalisations.

L'immeuble, actuellement en cours de construction, bénéficie d'une conception axée sur la durabilité et le confort, incluant une insonorisation supérieure, des matériaux de qualité ainsi qu'une attention particulière portée aux détails et à la fonctionnalité des espaces.

Les unités offrent des configurations optimisée, de deux ou trois chambre à coucher, avec deux salles de bain complètes ou une salle de bain accompagnée d'une salle d'eau, selon les unités, mais tous avec des espaces de vie lumineux, à aire ouvertes, des cuisines modernes avec comptoirs en quartz, ainsi que des espaces grands espaces extérieurs privés. Certaines unités bénéficient également d'aménagements spécifiques selon leur emplacement dans l'immeuble.

Le projet s'inscrit dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, parcs et transports en commun, offrant un mode de vie urbain recherché.

Informations non contractuelles

Particularités de l'unité – Le Prévost :

– Condo entièrement rénové situé au 2e étage d'une construction 2026 – Fenestration généreuse offrant une belle luminosité naturelle – Espace de vie à aire ouverte – Cuisine sur mesure, moderne et épurée avec îlot central et coin repas – Superficie d'environ 1 136 pi² – Trois chambres à coucher – Deux salles de bain, dont une suite principale avec salle de bain attenante haut de gamme – Grande terrasse offrant un espace extérieur agréable – Unité clé en main avec insonorisation supérieure et matériaux de qualité, avec une attention particulière aux détails et aux finitions

Particularités du projet :

– Projet de 22 unités de copropriété neuve, développé en 4 phases distinctes, comprenant deux immeubles de 4 unités et deux immeubles de 7 unités- Construction de qualité avec insonorisation améliorée, incluant gypse 5/8, laine isolante, membrane acoustique au plancher (type AcousBoard) et système de découplage au plafond (type AcousVibe)- Finitions modernes et matériaux durables- Espaces extérieurs généreux- Thermopompe murale (chauffage et climatisation)

Informations supplémentaires :

– La superficie indiquée est brute et basée sur les plans de construction.- Les illustrations, rendus et plans sont à titre indicatif seulement et peuvent différer de la réalisation finale- Les frais de copropriété sont fournis à titre indicatif et peuvent être sujets à ajustement en fonction du budget final de la copropriété- Toute admissibilité aux remboursements de taxes relève de la responsabilité de l'acheteur

Inclu : Garde-manger, Hotte de cuisine, Chauffe-eau Giant

Exclu : Électroménagers



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com