BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

6840 Rue Marquette #1, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)

Référence: 22072596



486 975 $
+TPS/TVQ (559 900 $)

2 Chambres 2 Salles de bain 850 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 6
Superficie : 850 pi²	Étages : 3	

Le Jean-Talon — Condo clé en main situé en rez-de-jardin d'une nouvelle construction de qualité, offrant un espace de vie à aire ouverte, baigné de lumière grâce à son orientation ouest. L'appartement offre une cuisine sur mesure avec îlot et coin repas. Deux chambres de bonnes dimensions, aménagées à des extrémités opposées pour plus d'intimité, dont une chambre principale avec salle de bain attenante. Une seconde salle de bain complète s'ajoute à l'ensemble. Une grande cour anglaise d'environ 148 pi² prolonge l'espace de vie, offrant un extérieur agréable et flexible d'aménagement.

Terrasses Marquette Situé dans Rosemont La Petite Patrie, le projet des Terrasses Marquette propose un ensemble contemporain de copropriétés neuves, conçu pour offrir un équilibre optimal entre design, confort et qualité de vie urbaine. Réalisé par le promoteur Samcon, reconnu par sa fiabilité de ses réalisations. L'immeuble, actuellement en fin de construction, bénéficie d'une conception axée sur la durabilité et le confort, incluant une insonorisation supérieure, des matériaux de qualité ainsi qu'une attention particulière portée aux détails et à la fonctionnalité des espaces.Les unités offrent des configurations optimisée, de deux (2) ou trois (3) chambre à coucher, avec deux (2) salles de bain complètes ou une (1) salle de bain accompagnée d'une salle d'eau, selon les unités, mais tous avec des espaces de vie lumineux, à aire ouvertes, des cuisines modernes avec comptoirs en quartz, ainsi que des espaces grands espaces extérieurs privés. Certaines unités bénéficient également d'aménagements spécifiques selon leur emplacement dans l'immeuble.Le projet s'inscrit dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, parcs et transports en commun, offrant un mode de vie urbain recherché.Particularités de l'unité (Jean-Talon)- Rez-de-jardin avec espace de vie à aire ouverte orientée ouest (coté soleil)- Ilot de cuisine avec espace un espace comptoir pour tabourets- Deux (2) chambres à coucher de belles dimensions, situées à des extrémités opposées, dont une chambre principale avec salle de bain attenante- Deux (2) salle de bain complètes- Cour anglaise spacieuse de 148 pc, pour un aménagement extérieur flexible Particularités du projet :- Projet de 22 unités de copropriété neuve, développé en 4 phases distinctes, comprenant deux immeubles de 4 unités et deux immeubles de 7 unités- Construction de qualité avec insonorisation améliorée, incluant gypse 5/8, laine isolante, membrane acoustique au plancher (type

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

AcousBoard) et système de découplage au plafond (type AcousVibe)- Finitions modernes et matériaux durables- Espaces extérieurs généreux- Thermopompe murale (chauffage et climatisation)Accessibilité :Walk Score de 86 /100 — Un emplacement idéal où la majorité des déplacements quotidiens peuvent se faire à piedBike Score de 100 /100 — Paradis pour les cyclistesInformations supplémentaires :- La superficie indiquée est brute et basée sur les plans de construction.- Les photos utilisées peuvent être celles d'autres unités. Elles visent à donner une idée du produit final et sont présentées à titre d'exemple seulement.- Les frais de copropriété sont fournis à titre indicatif et peuvent être sujets à ajustement en fonction du budget final de la copropriété- Toute admissibilité aux remboursements de taxes relève de la responsabilité de l'acheteur

Inclu : Garde-manger, Hotte de cuisine, Chauffe-eau Giant,Thermopompe.

Exclu : Électroménagers

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com