

6840 Rue Marquette #3 Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 21197769



713 112 \$

+TPS/TVQ (819 900 \$)

3 Chambres 2 Salles de bain 1 130 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 7

Superficie : 1 130 pi²

Étage : 3

Étages : 1

Le Belanger – Élégant condo situé au rez-de-chaussée d’une construction de qualité remarquable dans la Petite-Patrie. Fenestration abondante, espace de vie à aire ouverte, cuisine sur mesure, fini haut de gamme, îlot avec coin repas s’intégrant harmonieusement à l’ensemble. La propriété offre 3 chambres de bonnes dimensions, dont la chambre principale avec salle de bain attenante, une configuration qui vise le confort quotidien. De plus, 2 grandes terrasses totalisant environ 213 pi² prolongent l’espace de vie. Une unité clé en main qui se démarque par une finition soignée. Une valeur sûre.

Terrasses Marquette Situé dans Rosemont La Petite Patrie, le projet des Terrasses Marquette propose un ensemble contemporain de copropriétés neuves, conçu pour offrir un équilibre optimal entre design, confort et qualité de vie urbaine. Réalisé par le promoteur Samcon, reconnu par sa fiabilité de ses réalisations. L’immeuble, actuellement en cours de construction, bénéficie d’une conception axée sur la durabilité et le confort, incluant une insonorisation supérieure, des matériaux de qualité ainsi qu’une attention particulière portée aux détails et à la fonctionnalité des espaces. Les unités offrent des configurations optimisées, de deux (2) ou trois (3) chambre à coucher, avec deux (2) salles de bain complètes ou une (1) salle de bain accompagnée d’une salle d’eau, selon les unités, mais tous avec des espaces de vie lumineux, à aire ouvertes, des cuisines modernes avec comptoirs en quartz, ainsi que des espaces grands espaces extérieurs privés. Certaines unités bénéficient également d’aménagements spécifiques selon leur emplacement dans l’immeuble. Le projet s’inscrit dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, parcs et transports en commun, offrant un mode de vie urbain recherché. Particularités de l’unité (Bélanger) – Rez-de-chaussée avec espace de vie à aire ouverte orientée ouest (coté soleil) – Ilot de cuisine avec espace un espace comptoir pour tabourets – Trois (3) chambres à coucher de belles dimensions, dont une chambre principale avec salle de bain attenante – Deux (2) salle de bain complètes – Hall d’entrée fonctionnel avec rangement – Deux (2) grandes terrasses pour recevoir, d’une superficie totale approximative de 213 pc d’espace extérieur Particularités du projet :- Projet de 22 unités de copropriété neuve, développé en 4 phases distinctes, comprenant deux immeubles de 4 unités et deux immeubles de 7 unités – Construction de qualité avec insonorisation améliorée, incluant gypse 5/8, laine isolante,

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

membrane acoustique au plancher (type AcousBoard) et système de découplage au plafond (type AcousVibe)- Finitions modernes et matériaux durables- Espaces extérieurs généreux- Thermopompe murale (chauffage et climatisation)Accessibilité :- Walk Score de 86 /100 – Un emplacement idéal où la majorité des déplacements quotidiens peuvent se faire à pied- Bike Score de 100 /100 – Paradis pour les cyclistesInformations supplémentaires :- La superficie indiquée est brute et basée sur les plans de construction.- Les illustrations, rendus et plans sont à titre indicatif seulement et peuvent différer de la réalisation finale- Les frais de copropriété sont fournis à titre indicatif et peuvent être sujets à ajustement en fonction du budget final de la copropriété- Toute admissibilité aux remboursements de taxes relève de la responsabilité de l'acheteur

Inclu : Garde-manger, Hotte de cuisine, Chauffe-eau Giant

Exclu : Électroménagers



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com