BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

6848 Rue Marquette #2 Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 26430596

547 858 $
+TPS/TVQ (629 900 $)

2 Chambres 2 Salles de bain 1 220 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email

Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 8
Salles de douche : 1	Superficie : 1 220 pi²	Étage : 3

Étages : 1

Le Fabre – Superbe condo sur deux niveaux proposant un espace de vie à aire ouverte, offrant une configuration à la fois réfléchie et fonctionnelle. Deux chambres de bonnes dimensions sont aménagées à des extrémités opposées pour plus d'intimité, dont une chambre principale avec salle de bain attenante et walk-in. Un espace additionnel polyvalent permet l'aménagement d'un bureau ou d'un boudoir selon les besoins des acheteurs. La propriété comprend également une salle de bain complète supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau. Une cour anglaise d'environ 95 pi² complète l'ensemble, offrant un espace extérieur intime et invitant. Une valeur sûre

Terrasses Marquette – Unité FABRESitué dans Rosemont La Petite Patrie, le projet des Terrasses Marquette propose un ensemble contemporain de copropriétés neuves, conçu pour offrir un équilibre optimal entre design, confort et qualité de vie urbaine. Réalisé par le promoteur Samcon, reconnu par sa fiabilité de ses réalisations. L'immeuble, actuellement en cours de construction, bénéficie d'une conception axée sur la durabilité et le confort, incluant une insonorisation supérieure, des matériaux de qualité ainsi qu'une attention particulière portée aux détails et à la fonctionnalité des espaces.Les unités offrent des configurations optimisée, de deux (2) ou trois (3) chambre à coucher, avec deux (2) salles de bain complètes ou une (1) salle de bain accompagnée d'une salle d'eau, selon les unités, mais tous avec des espaces de vie lumineux, à aire ouvertes, des cuisines modernes avec comptoirs en quartz, ainsi que des espaces grands espaces extérieurs privés. Certaines unités bénéficient également d'aménagements spécifiques selon leur emplacement dans l'immeuble.Le projet s'inscrit dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, parcs et transports en commun, offrant un mode de vie urbain recherché.Particularités de l'unité :- Concept condo sur deux niveaux avec espace de vie à aire ouverte- Deux (2) chambres à coucher de belles dimensions, situées à des extrémités opposées, dont une chambre principale avec salle de bain attenante et Walk-In- Un espace additionnelle pour un bureau ou tout au besoin nécessaire- Deux (2) salle de bain complète et une (1) salle d'eau additionnelle- Cour anglaise spacieuse de 95 pc, pour un aménagement

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

extérieur flexible Particularités du projet :- Projet de 22 unités de copropriété neuve, développé en 4 phases distinctes, comprenant deux immeubles de 4 unités et deux immeubles de 7 unités- Construction de qualité avec insonorisation améliorée, incluant gypse 5/8, laine isolante, membrane acoustique au plancher (type AcousBoard) et système de découplage au plafond (type AcousVibe)- Finitions modernes et matériaux durables- Espaces extérieurs généreux- Thermopompe murale (chauffage et climatisation)Accessibilité :- Walk Score de 86 /100 — Un emplacement idéal où la majorité des déplacements quotidiens peuvent se faire à pied- Bike Score de 100 /100 — Paradis pour les cyclistesInformations supplémentaires :- La superficie indiquée est brute et basée sur les plans de construction. – Les illustrations, rendus et plans sont à titre indicatif seulement et peuvent différer de la réalisation finale- Les frais de copropriété sont fournis à titre indicatif et peuvent être sujets à ajustement en fonction du budget final de la copropriété- Toute admissibilité aux remboursements de taxes relève de la responsabilité de l'acheteur

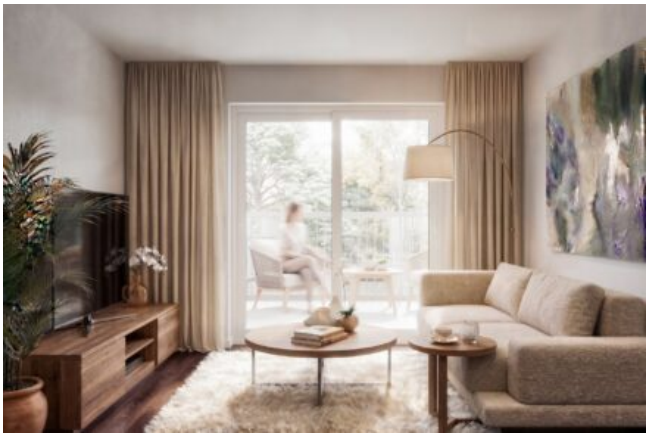
Inclu : Garde-manger, Hotte de cuisine, Chauffe-eau Giant

Exclu : Électroménagers

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com