BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

6848 Rue Marquette #5 Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 24682324

591 346 $
+TPS/TVQ (679 900 $)

2 Chambres 2 Salles de bain 850 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email

Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 6
Superficie : 850 pi²	Étage : 3	Étages : 2

Le Marquette – Charmant condo au 2e étage d'une construction neuve, offrant un espace de vie lumineux et bien agencé. L'aire ouverte propose une disposition conviviale, avec une cuisine sur mesure dotée d'un îlot central. Deux chambres de bonnes dimensions, situées à l'opposé pour plus d'intimité, dont une avec salle de bain attenante. Une seconde salle de bain complète s'ajoute. À l'extérieur, une terrasse d'environ 90 pi² prolonge l'espace de vie. Une unité clé en main, aux finitions soignées.

Terrasses Marquette — Unité MARQUETTESitué dans Rosemont La Petite Patrie, le projet des Terrasses Marquette propose un ensemble contemporain de copropriétés neuves, conçu pour offrir un équilibre optimal entre design, confort et qualité de vie urbaine. Réalisé par le promoteur Samcon, reconnu par sa fiabilité de ses réalisations. L'immeuble, actuellement en cours de construction, bénéficie d'une conception axée sur la durabilité et le confort, incluant une insonorisation supérieure, des matériaux de qualité ainsi qu'une attention particulière portée aux détails et à la fonctionnalité des espaces.Les unités offrent des configurations optimisée, de deux (2) ou trois (3) chambre à coucher, avec deux (2) salles de bain complètes ou une (1) salle de bain accompagnée d'une salle d'eau, selon les unités, mais tous avec des espaces de vie lumineux, à aire ouvertes, des cuisines modernes avec comptoirs en quartz, ainsi que des espaces grands espaces extérieurs privés. Certaines unités bénéficient également d'aménagements spécifiques selon leur emplacement dans l'immeuble.Le projet s'inscrit dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, parcs et transports en commun, offrant un mode de vie urbain recherché.Particularités de l'unité :- Deuxième étage avec espace de vie à aire ouverte orientée ouest (coté soleil)- Ilot de cuisine avec espace un espace comptoir pour tabourets- Deux (2) chambres à coucher de belles dimensions, situées à des extrémités opposées, dont une chambre principale avec salle de bain attenante- Deux (2) salle de bains complètes – Une grande terrasse pour recevoir, d'une superficie approximative de 90 pcParticularités du projet :- Projet de 22 unités de copropriété neuve, développé en 4 phases distinctes, comprenant deux immeubles de 4 unités et deux immeubles de 7 unités- Construction de qualité avec insonorisation améliorée, incluant gypse 5/8, laine isolante, membrane acoustique au plancher (type AcousBoard) et système de découplage au plafond (type

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

AcousVibe)- Finitions modernes et matériaux durables- Espaces extérieurs généreux- Thermopompe murale (chauffage et climatisation)Accessibilité :- Walk Score de 86 /100 — Un emplacement idéal où la majorité des déplacements quotidiens peuvent se faire à pied- Bike Score de 100 /100 — Paradis pour les cyclistesInformations supplémentaires :- La superficie indiquée est brute et basée sur les plans de construction. – Les illustrations, rendus et plans sont à titre indicatif seulement et peuvent différer de la réalisation finale- Les frais de copropriété sont fournis à titre indicatif et peuvent être sujets à ajustement en fonction du budget final de la copropriété- Toute admissibilité aux remboursements de taxes relève de la responsabilité de l'acheteur

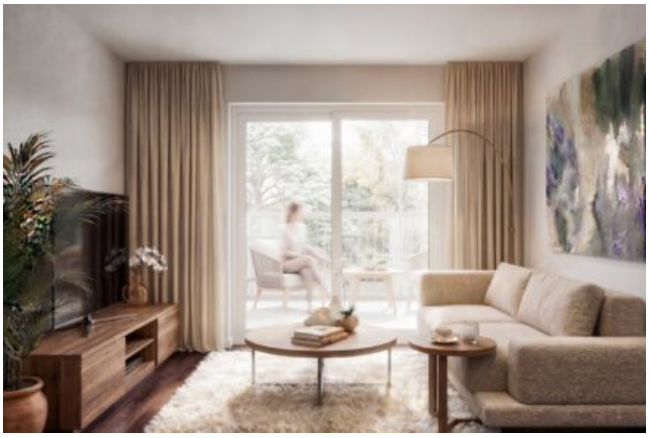
Inclu : Garde-manger, Hotte de cuisine, Chauffe-eau Giant

Exclu : Électroménagers

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com