

7233 Av. Wiseman Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension) (Montréal)

Référence: 22732526



599 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 1 872 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 5

Terrain : 1 872 pi²

Construction : 1910

Au coeur de Parc-Extension, découvrez cette charmante maison unifamiliale jumelée de plain-pied, offrant deux chambres de belles dimensions et des espaces de vie chaleureux et fonctionnels. La cuisine s'ouvre sur une vaste terrasse arrière de 283 pi², prolongée par une cour intime agrémentée d'un arbre mature. Toiture en membrane élastomère remplacée en 2025. Un beau potentiel d'agrandissement en hauteur ou en profondeur, sous réserve des autorisations municipales. À proximité du métro Parc, des commerces et du parc Jarry. Une occasion à saisir dans un quartier recherché!

Maison de plain-pied jumelée située au coeur de Parc-Extension, offrant deux chambres, une cour arrière et une grande terrasse accessible depuis la cuisine. Son potentiel d'agrandissement en hauteur ou en profondeur ouvre de belles possibilités pour un projet à votre image, sous réserve des vérifications et autorisations municipales applicables. **IMMEUBLE ET TRAVAUX**- Maison construite en 1910, avec vide sanitaire.- Terrain de 1 876 pi².- Réfection complète de la toiture en membrane élastomère blanche en août 2025, avec garantie au dossier.- Travaux majeurs de reconstruction intérieure à la suite d'un dégât d'eau en 2025, comprenant notamment la réfection des murs, plafonds et planchers dans plusieurs pièces.- Divers travaux de rénovation et de finition réalisés en 2025, notamment dans la salle de bain, ainsi que des réparations aux fenêtres et à la maçonnerie. Des travaux additionnels de maçonnerie seront éventuellement nécessaires.- Potentiel d'agrandissement en hauteur ou en profondeur, sous réserve des vérifications et autorisations requises. **LOCALISATION**- À proximité du métro Parc et des transports en commun.- Près des commerces, épiceries, boulangeries et services de Parc-Extension.- Accès aux espaces verts et aux installations du parc Jarry. **INFORMATIONS ADDITIONNELLES**- Propriété actuellement louée ; occupation selon les modalités du bail en vigueur.- Le plan indique une superficie de 702 pi² au rez-de-chaussée, excluant la cours arrière de 283 pi². Les dimensions qui y figurent ne peuvent être garanties.- Pour le détail des travaux effectués et des éléments à considérer, se référer à la déclaration du vendeur et aux documents disponibles au dossier.

Inclu : Fixtures et luminaires.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Exclu : Les électroménagers, car appartiennent à la locataire.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com