

740 Boul. Montpellier #1012 Montréal (Saint-Laurent) (Montréal)

Référence: 25736248



448 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 1 116 pi²



Ellen Schreter
(514) 233-1811 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 7

Salles de douche : 1

Superficie : 1 116 pi²

Construction : 1977

Étage : 10

Étages : 10

Du 10e étage de cette spacieuse résidence de 2 chambres à coucher de 1 116 pi², profitez de vues dégagées sur la cime des arbres et l'horizon urbain. L'un des plus grands condos de Saint-Laurent à ce prix. Conçu à l'origine comme une unité de 3 chambres, il a été reconfiguré pour créer un vaste salon et une salle à manger. Planchers de cerisier en chevrons, buanderie intégrée, climatisation centrale, grand balcon privé et stationnement intérieur. Frais de condo incluant l'électricité, le chauffage et l'eau chaude. Piscine intérieure, spa, sauna et gym. Indice de marchabilité de 84. Occupation immédiate.

La suite 1012 offre de magnifiques vues dégagées sur la cime des arbres ainsi qu'une combinaison exceptionnelle d'espace, de valeur et de commodité. D'une superficie de 1 116 pi², cette spacieuse propriété de deux chambres à coucher a été conçue à l'origine comme une unité de trois chambres, puis reconfigurée afin de créer un vaste salon et une salle à manger. De superbes planchers de cerisier à motif chevrons apportent chaleur et caractère, tandis que la chambre principale peut facilement accueillir un lit king et comprend une salle de bains attenante. Profitez d'un grand balcon, d'une buanderie intégrée, d'un espace de stationnement intérieur et d'un espace de rangement. Les frais de copropriété comprennent l'électricité, le chauffage et l'eau chaude. Les résidents bénéficient également d'un accès à une piscine intérieure chauffée, un bain à remous et un gym. Avec un indice de marchabilité de 84, l'emplacement est idéal : à quelques pas du REM et du transport en commun, avec un accès rapide aux principales autoroutes, à l'Aéroport international Montréal-Trudeau, aux écoles, aux cégeps, aux universités, aux parcs, aux commerces, aux restaurants et aux services du quotidien. Occupation immédiate disponible. Points saillants de la propriété : *Condo de 2 chambres à coucher de 1 116 pi² *Conçu à l'origine comme une unité de 3 chambres *Aire de vie et salle à manger à concept ouvert *Planchers de cerisier à motif chevrons dans le salon et la salle à manger *Aucune moquette dans l'unité *Chambre principale avec salle de bains attenante et espace pour un lit king *Grand balcon *Buanderie intégrée *Un espace de stationnement intérieur inclus *Occupation immédiate disponible Les frais de copropriété comprennent : *Électricité *Chauffage *Eau chaude Caractéristiques et

Informations non contractuelles

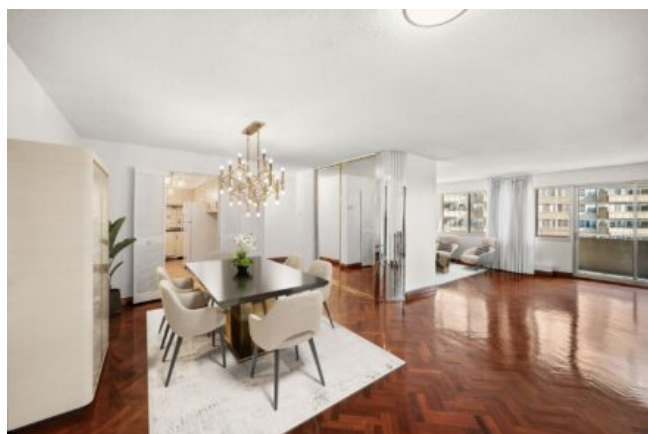
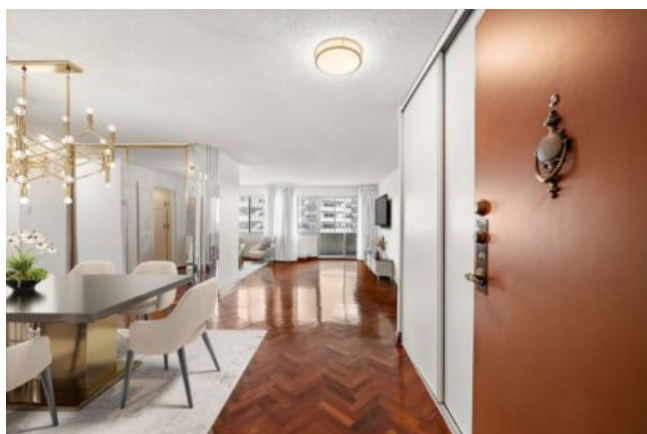
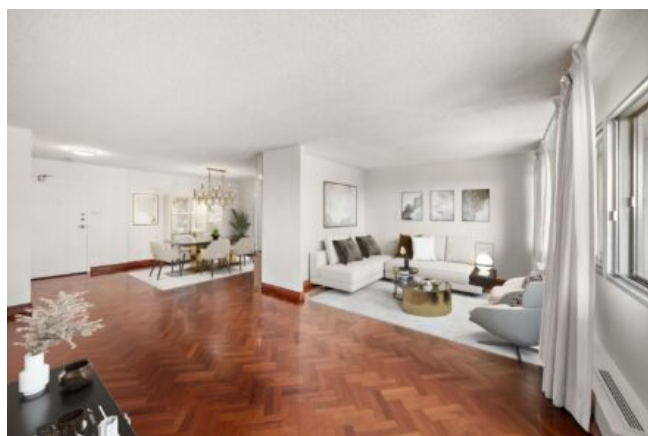
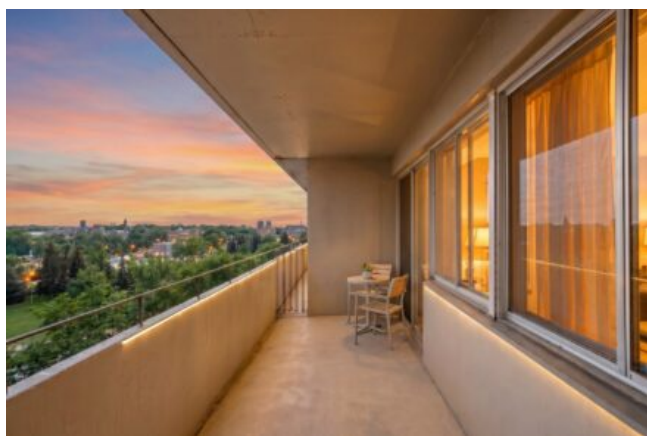
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

commodités de l'immeuble:*Piscine intérieure chauffée*Bain à remous*Gym*Salle commune*Aire de détente dans le hall d'entrée*Système d'accès sécurisé par porte-clés électronique*Nombreuses places de stationnement pour visiteurs*Gestion professionnelle par une firme externeEmplacement:*Indice de marchabilité 84 (très accessible à pied)*À quelques pas du REM et du transport en commun*À quelques minutes des principales autoroutes et de l'Aéroport international Montréal-Trudeau*À proximité des écoles, des parcs, des commerces, des restaurants et des commodités du quotidienNotes:*Le choix de l'inspecteur en bâtiment et du notaire devra être convenu entre les parties avant l'inspection et la signature de l'acte de vente*Certaines photographies ont été virtuellement améliorées ou modifiées à des fins de marketing*Les dimensions des pièces et le plan d'étage sont approximatifs*La superficie habitable est tirée du certificat de localisation et du rôle d'évaluation foncière

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière/four, rideaux et tringle du salon, deux armoires dans la chambre principale, luminaire de la salle à manger, ainsi que tous les appareils d'éclairage.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com