BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

75 Rue Michel-McNabb Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Montérégie)

Référence: 16477975

1 338 000 $

6 Chambres 3 Salles de bain 10 075 pi²

Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email

Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 6	Salles de bain : 3	Pièces : 10
Salles de douche : 1	Terrain : 10 075 pi²	Construction : 2021

Propriété moderne, située dans un quartier prisé. Finitions hautes de gamme, lumière naturelle abondante et des espaces à aire ouverte. Le rez-de-chaussée comporte deux salons dont un avec foyer au propane, une salle à manger spacieuse et une cuisine d'exception (grand îlot de 14 pieds, comptoirs de quartz, et grand garde-manger). À l'étage, la chambre principale bénéficie d'un walk-in et d'une salle de bain attenante. Deux autres chambres, un bureau et une salle de lavage. Le sous-sol est entièrement aménagé avec deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Sublime cour avec piscine creusée. Situé à 1 min du parc des Éperviers.

Dès le premier regard, cette résidence d'exception se distingue par son esthétisme moderne et raffiné. Sa façade allie avec brio la pierre haut de gamme et des accents de bois, rehaussés par de larges fenêtres noires. Le grand garage double, l'allée pavée et l'aménagement paysager témoignent d'une conception soignée. Située dans un quartier prisé, cette propriété se démarque par sa prestance et son caractère unique.En franchissant la porte, vous êtes immédiatement accueilli par un vaste hall d'entrée avec une double porte de garde-robe, un prélude à l'élégance qui règne dans toute la maison. Partout, vous découvrirez des finitions prestigieuses et des matériaux nobles, baignés de lumière naturelle grâce à la généreuse fenestration. Le rez-de-chaussée est une parfaite harmonie d'espaces à aire ouverte, renforçant la sensation de grandeur et de fluidité.Le premier salon, situé à l'avant, est un lieu idéal pour les moments de partage en famille, tandis que la salle à manger, suffisamment spacieuse pour une grande table, promet des repas mémorables.La cuisine est sans conteste la pièce maîtresse de cet étage. Alliant un esthétisme luxueux à une fonctionnalité hors pair, elle est équipée d'un grand îlot, de comptoirs de quartz étincelants et d'une céramique lustrée. Elle inspire à concocter de délicieuses recettes tout en offrant un rangement exceptionnellement abondant, avec de nombreuses armoires et une pièce de cuisine arrière discrète.Adjacent à la cuisine, un deuxième salon, doté d'un foyer au propane, crée une atmosphère chaleureuse et invitante, parfaite pour se détendre. Une salle d'eau au design épuré complète ce niveau.Le deuxième étage poursuit cette ambiance d'exception. La chambre à coucher principale, digne d'un hôtel, est un sanctuaire de détente avec sa penderie « walk-in » et sa luxueuse salle de bain attenante. Cette dernière est un véritable

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

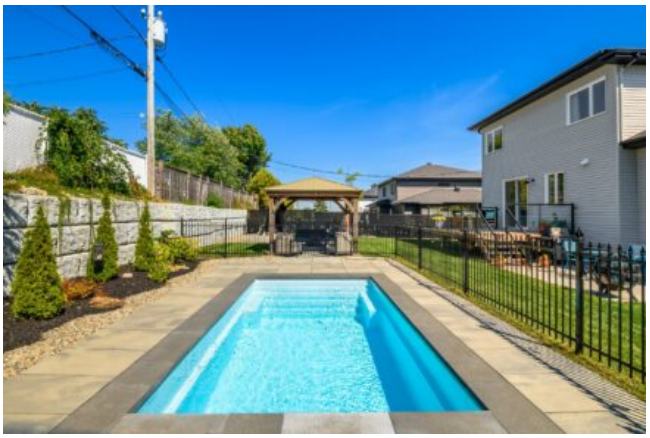
havre de paix, équipée d'un bain autoportant, d'une douche vitrée et d'un meuble-lavabo double vasque.Deux autres chambres de généreuses dimensions, une salle de bain complète, un bureau et une salle de lavage complètent ce niveau, offrant confort et praticité pour tous.Le sous-sol entièrement aménagé propose deux autres chambres spacieuses, un salon accueillant et une salle de bain avec douche vitrée, offrant un espace idéal pour les invités ou les adolescents.La cour arrière, un véritable coup de coeur, a été conçue comme une oasis de détente. Elle est agrémentée d'une grande terrasse, parfaite pour les repas en plein air et d'une sublime pergola en bois qui crée un espace ombragé idéal pour la relaxation, et d'une piscine creusée moderne qui promet des étés des plus agréables.Cette propriété est située dans un quartier d'exception. Situé à 1 minute du parc des Éperviers, vous aurez accès rapidement à plusieurs activités; modules de jeux, patinoire, terrains sportifs, et beaucoup plus pour le bonheur de tous. À proximité de toutes les commodités.

Inclu : Luminaires, pôles à rideaux, pergola, stores, chauffe-eau, échangeur d'air, propane location, aspirateur central et ses accessoires, hotte, lave-vaisselle, et le filage qui y est pour un système d'alarme.

Exclu : Tous les biens personnels.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com