

76 – 76 Rue des Cèdres Drummondville (Centre-du-Québec)

Référence: 26703029



449 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 5 005 pi²



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 5

Terrain : 5 005 pi²

Construction : 1962

**** Opportunité d'investissement à Drummondville ! **** Triplex clé idéalement situé sur la Rue des Cèdres, parfait pour tout investisseur souhaitant enrichir son portefeuille immobilier ou optimiser son rendement. L'immeuble comprend un grand logement 5 ½ ainsi que deux logements 3 ½, offrant une excellente stabilité locative et un fort potentiel d'optimisation des revenus. Emplacement stratégique recherché, près de tous les services, des écoles et des grands axes routiers. Une occasion rare à ne pas manquer sur le marché actuel !

***** IMMEUBLE À REVENU — EMPLACEMENT DE CHOIX ***** Que vous soyez un investisseur chevronné ou à la recherche de votre premier immeuble à revenu, ce triplex situé au 76, rue des Cèdres représente un placement solide et rentable dans un secteur dynamique de Drummondville. // **COMPOSITION DE L'IMMEUBLE :** * 1 x 5 ½ : Spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou des locataires à long terme. * 2 x 3 ½ : Unités chaleureuses et faciles à louer, parfaites pour personnes seules, couples ou professionnels. // **VOS FUTURS LOCATAIRES APPRÉCIERONT :** * La proximité des services : Situé à quelques minutes des épiceries, pharmacies, restaurants et commerces essentiels. * L'accès facile aux transports : Proche des grands axes routiers (Autoroutes 20 et 55), facilitant les déplacements quotidiens. * Le cadre de vie : Quartier résidentiel paisible, familial et agréable, à proximité des parcs, des écoles et des espaces verts. * Un environnement pratique : Logements bien configurés offrant confort et fonctionnalité au quotidien. // **POURQUOI INVESTIR ICI ?** * Rendement et potentiel : Le marché locatif de Drummondville est en constante demande, assurant un faible taux de vacance. * Polyvalence : Configuration idéale assurant une excellente diversification des profils de locataires. * Valorisation à long terme : Secteur établi garantissant une belle plus-value au fil des ans. Une visite vous convaincra du potentiel exceptionnel de cette propriété !

Inclu : Sont inclus dans la vente les installations permanentes de chauffage, d'électricité et d'éclairage, les luminaires, les stores, le lave-vaisselle, Thermopompe murale, Réfrigérateur (76), four (76), hotte, laveuse-sécheuse, ainsi que les meubles des logements à l'exception des lits. Lesquels sont vendus sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acquéreur, mais devront être en état de fonctionnement lors de la livraison de l'immeuble.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Exclu : Les meubles et effets personnels du vendeur et des locataires.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com