BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

7940 – 7942 Rue Durocher, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)

Référence: 17779887



Vendu

2 Chambres 1 Salle de bain 2 128 pi²



Joey Belisle
438.351.9984 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 4
Terrain : 2 128 pi²	Construction : 1948	

Superbe opportunité pour propriétaire occupant, famille ou investisseur! Duplex tout en brique offrant une rare possibilité de double occupation, puisque les deux logements sont présentement libres. Chaque unité comprend 2 chambres à coucher, un salon lumineux, une cuisine et une salle de bains complète. Garage intégré, sous-sol avec rangement et cour arrière. Plusieurs améliorations effectuées, dont la rénovation des salles de bains en 2020, la porte et l'isolation du plafond du garage en 2023 ainsi que la clôture arrière en 2026. Emplacement recherché à environ 10 minutes de marche du métro et du parc Jarry.

Superbe opportunité pour propriétaire occupant, famille ou investisseur! Ce duplex tout en brique offre une rare possibilité de double occupation, puisque les deux logements sont présentement libres. Le futur propriétaire pourra ainsi choisir d'occuper l'une ou les deux unités, d'accueillir un membre de la famille ou encore de sélectionner lui-même ses futurs locataires.Les deux logements proposent chacun une configuration fonctionnelle avec 2 chambres à coucher, un salon de bonnes dimensions, une cuisine ainsi qu'une salle de bains complète. Les pièces profitent d'une belle luminosité naturelle, d'une fenestration généreuse et de planchers de bois qui apportent chaleur et caractère aux espaces de vie.Plusieurs améliorations ont été réalisées au fil des années. Les salles de bains ont été entièrement rénovées en 2020. Un test d'amiante effectué en 2021 s'est révélé négatif. En 2023, la porte de garage a été remplacée et le plafond du garage a été isolé. Plus récemment, en 2026, la clôture arrière a été refaite.La propriété comprend également un garage intégré, un sous-sol offrant beaucoup d'espace de rangement et différentes possibilités d'utilisation, ainsi qu'une cour arrière permettant de profiter pleinement de la belle saison.L'emplacement constitue un atout majeur. La propriété se trouve à environ 10 minutes de marche du métro et du parc Jarry, en plus d'être à proximité de nombreux commerces, restaurants, cafés, écoles, services et autres commodités du quartier.AMÉLIORATIONS:2020 : Rénovation complète des salles de bains.2021 : Test d'amiante effectué, résultat négatif.2023 : Remplacement de la porte de garage.2023 : Isolation du plafond du garage.2026 : Réfection de la clôture arrière.Une propriété polyvalente, bien située et offrant une excellente flexibilité d'occupation, dans un secteur recherché de Montréal.

Exclu : Luminaire salon 7940 Durocher.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

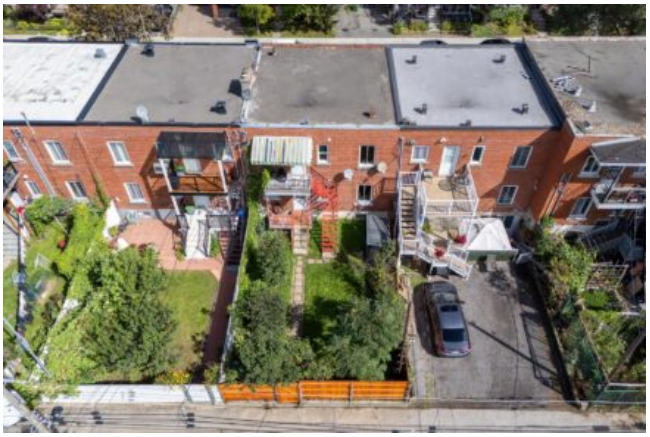
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

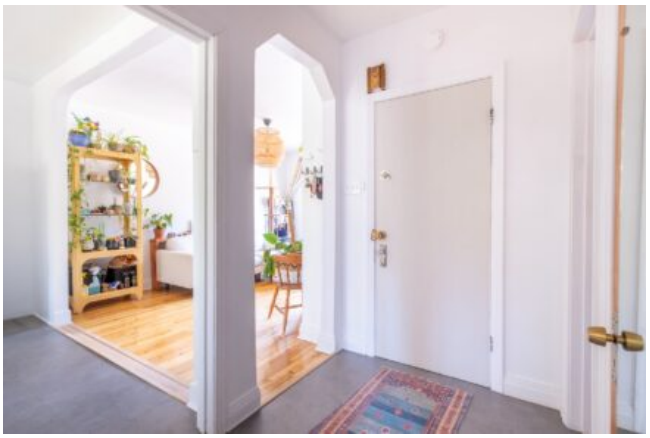
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com