

801 Rue de la Commune E. #804 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 13580089



1 295 000 \$

2 Chambres 2 Salles de bain 1 422 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 11

Superficie : 1 422 pi²

Construction : 2007

Étage : 8

Étages : 9

SOLANO | Situé au 8e étage, ce condo lumineux offre une vue complètement dégagée sur le fleuve Saint-Laurent et le quai de l'Horloge. Ses espaces de vie généreux à aire ouverte comprennent une cuisine rénovée avec comptoir-lunch. Deux chambres, deux salles de bains complètes et une grande terrasse pour profiter du panorama. Garage et rangement inclus. Le complexe offre piscine intérieure et extérieure, salle d'entraînement, sauna et terrasse. Emplacement privilégié à deux pas des attraits du Vieux-Port !

Au 8e étage du projet Solano, ce condo lumineux séduit par ses espaces généreux et sa vue complètement dégagée sur le fleuve Saint-Laurent et le quai de l'Horloge. Sa grande terrasse prolonge les aires de vie et invite à profiter pleinement de ce panorama au fil des saisons. À l'intérieur, le salon, la salle à manger et la cuisine se déploient dans un espace ouvert et fluide, baigné de lumière naturelle. Rénovée, la cuisine offre une généreuse surface de travail et un comptoir-lunch avec places assises, parfait pour cuisiner et recevoir en toute convivialité. De nouveaux revêtements de plancher et l'ajout d'éclairage complètent les améliorations apportées au condo. La propriété comprend deux chambres de bonnes dimensions et deux salles de bains complètes. La chambre principale dispose d'un walk-in aménagé et d'une salle de bains attenante. Un espace de stationnement au garage et un espace de rangement complètent la propriété. **LE SOLANO** Situé en bordure du Vieux-Port, le Solano allie architecture contemporaine, espaces communs et emplacement privilégié à proximité du fleuve. Le complexe propose plusieurs commodités dont une salle d'entraînement, un sauna, des piscines intérieure et extérieure ainsi qu'une spacieuse terrasse. **LOCALISATION** À quelques pas du quai de l'Horloge et des promenades du Vieux-Port, profitez d'un milieu de vie où le bord de l'eau côtoie l'animation du Vieux-Montréal. Restaurants, cafés, boutiques et galeries de la rue Saint-Paul sont à proximité, tout comme la place Jacques-Cartier, les pistes cyclables et le transport en commun.

Inclu : Électroménagers : four, plaque de cuisson, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, luminaires, habillage des fenêtres, le meuble à télé installé au mur, rack à vélo mural

Informations non contractuelles

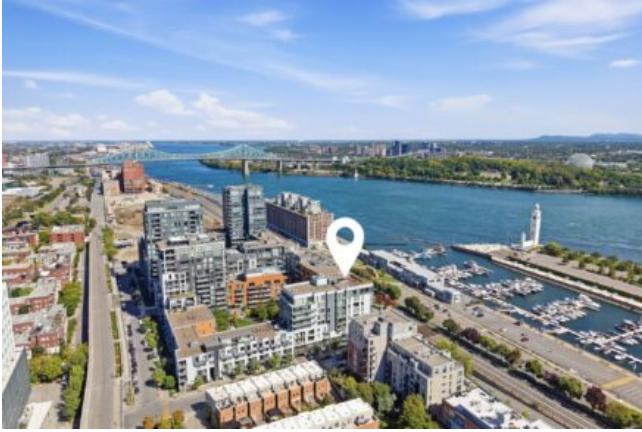
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

dans le parking.

Exclu : Biens personnels des vendeurs, tout élément non spécifiquement indiqué dans les inclusions est réputé comme exclu.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com