

8653 Ch. Royal Sainte-Pétronille (Capitale-Nationale)

Référence: 9052321



6 500 000 \$

4 Chambres 3 Salles de bain 7 384 pi²



Augustin Hébert
(514) 222 5071 | Email

Informations non contractuelles

Visite virtuelle

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Pièces : 22

Salles de douche : 1

Superficie : 7 384 pi²

Construction : 1987

Nichée en falaise sur un domaine spectaculaire de 41 acres, cette résidence haut de gamme domine l'Île d'Orléans et offre une vue unique sur le Fleuve Saint-Laurent, la Chute-Montmorency et le Vieux-Québec. Terrasse panoramique plein sud, toit cathédrale, poutres apparentes, foyer au bois, piscine creusée, sauna, aménagement paysager bucolique et arbres fruitiers font le prestige de cette propriété au luxe confidentiel.

Situé au coeur du village de Sainte-Pétronille sur la pointe sud-ouest de l'Île d'Orléans, ce domaine de 41 acres vous séduira à coup sûr par ses attraits uniques et son luxe confidentiel.

Derrière un portail sécurisé, l'allée privée dévoile l'impressionnante étendue de la propriété dans un environnement naturel d'exception.

Vous y découvrirez des étendues champêtres parsemées d'arbres fruitiers tels que des poiriers, des cerisiers, framboisiers et des pommiers ainsi que des champs de fraises et de maïs, fidèle au savoir-faire agricole de l'Île d'Orléans.

Tout au bout du chemin se dresse l'impressionnante propriété et son point de vue à couper le souffle sur les joyaux de la Capitale-Nationale que sont la Chute-Montmorency, le Fleuve Saint-Laurent et le Vieux-Québec.

Cette résidence dispose d'un grand hall d'entrée baigné de lumière qui dessert la cuisine, la salle à manger et le salon.

Vous apprécierez son incroyable hauteur sous plafond cathédrale de 21 pieds et l'escalier menant à une mezzanine qui fait office de coin bureau. Le salon et la cuisine offrent un accès direct à la terrasse panoramique exposée plein sud avec vue spectaculaire sur le Fleuve Saint-Laurent, la piscine creusée et le foyer extérieur en pierres naturelles. À l'étage principale, la maison comprend une grande chambre des maîtres avec dressing, deux foyers au bois, un boudoir, un coin lecture, une salle de bain principale et une salle d'eau d'invités.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Le rez-de-chaussée compte une chambre à coucher d'invités, une salle de bain, une salle de musique, une grande pièce double convertie en gym et l'atelier de peinture du propriétaire. Cette luxueuse demeure offre également une cave à vin somptueuse, un sauna, un jacuzzi et un garage double. Sainte-Pétronille est un haut lieu de villégiature en bordure du fleuve Saint-Laurent avec ses restaurants, terrasses, boutiques et marché locaux.

Au coeur du Berceau de la Nouvelle-France, ce domaine d'exception propose un art de vivre culturelle unique, un riche terroir et une propriété pure luxe à proximité des principaux pôles économiques et culturels de la ville de Québec.

Inclu : Tous les électroménagers.

Exclu : Tous les biens meubles et oeuvres d'art du vendeur.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com