BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

917 – 919 Ch. de la Rivière Val-David (Laurentides)

Référence: 15167775

695 000 $

2 Chambres 1 Salle de bain 7 060 pi²

Jean-Simon Bourgie
514-297-2297 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 8
Terrain : 7 060 pi²	Construction : 2026	

Situé dans un environnement paisible à Val-David, ce magnifique duplex récemment construit offre deux unités lumineuses comprenant chacune 2 CAC et 1 SDB complète. Les espaces de vie à aire ouverte se distinguent par leurs hauts plafonds, leurs grandes fenêtres et leurs finitions modernes. Les cuisines fonctionnelles s'intègrent harmonieusement aux salons et salles à manger, créant des espaces conviviaux. L'unité 919 bénéficie d'un grand balcon et l'unité 917 profite d'une agréable terrasse. À seulement 5 minutes du village et de la rue principale, à proximité des épiceries, restaurants etc. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur.

Situé dans un environnement paisible entouré de nature, ce duplex récemment construit se distingue par son architecture moderne, sa luminosité abondante et la qualité de ses aménagements. La façade au style épuré et la galerie couverte offrent une première impression chaleureuse et contemporaine.Chaque unité propose des espaces de vie lumineux et bien pensés, avec de hauts plafonds, de grandes fenêtres et des planchers au ton chaleureux qui créent une ambiance moderne et accueillante. Les aires de vie principales à concept ouvert permettent une circulation fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine, offrant un espace convivial idéal pour la vie quotidienne.Les cuisines, au design épuré, combinent fonctionnalité et esthétisme avec leurs armoires au fini bois, leurs lignes modernes et leur vaste espace de préparation. Elles s'intègrent harmonieusement aux espaces de vie pour un environnement ouvert et lumineux.Chaque unité comprend deux chambres de bonnes dimensions offrant confort et luminosité. Les chambres, bien proportionnées et baignées de lumière naturelle, proposent un environnement paisible idéal pour le repos et s'adaptent facilement aux besoins d'une chambre principale, d'une chambre d'enfant ou d'un bureau à domicile. Les salles de bain se distinguent par leur style moderne et épuré, avec baignoire autoportante, douche vitrée indépendante et vanité contemporaine offrant un espace à la fois pratique et élégant.À l'extérieur, un grand balcon pour l'unité 919 permet de profiter pleinement de l'environnement naturel et du quartier paisible, tandis que l'unité 917 bénéficie d'une agréable terrasse au rez-de-chaussée, idéale pour aménager un espace détente extérieur. Le terrain offre également un bel espace extérieur et un bon potentiel d'aménagement.La propriété est située à seulement 5 minutes en voiture du village

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

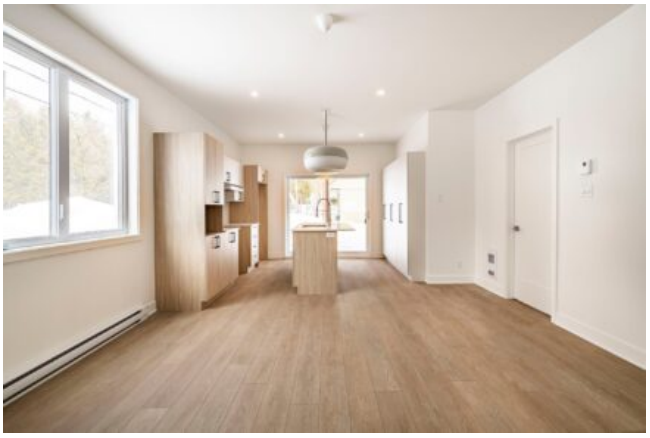
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

de Val-David et de sa rue principale, permettant un accès rapide aux épiceries, restaurants, cafés, boutiques et services essentiels, tout en profitant d'un environnement naturel paisible.Que ce soit pour un projet d'investissement ou pour un propriétaire occupant souhaitant profiter d'un revenu locatif, ce duplex récent représente une excellente opportunité alliant confort moderne, luminosité et potentiel.–Veuillez noter que l'évaluation foncière ainsi que les taxes scolaires et municipales sont basées uniquement sur la valeur du terrain, et non sur la propriété, puisqu'elle n'a été construite qu'en 2026. // Un nouveau certificat de localisation a été commandé. // La superficie indiquée sur les plans fournis à l'inscription est approximative.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com