BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

9280 Rue de Mexico, Québec (Les Rivières)

Référence: 28284880



725 000 $

4 Chambres 2 Salles de bain 1 194 pi² / 6 221 pi²



Nathalie Moisan
418.955.3379 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle	Chambres : 4	Salles de bain : 2
Pièces : 11	Superficie : 1 194 pi²	Terrain : 6 221 pi²

Construction : 2006

Nichée dans un secteur des plus convoités, cette élégante propriété de plain-pied a été rénovée avec goût et entretenue avec un soin méticuleux. Garage intégré, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et une vaste aire ouverte inondée de lumière naturelle. La grande cuisine, fonctionnelle et raffinée, s'ouvre sur la salle à manger et le salon, parfaite pour recevoir. À l'extérieur, un véritable coin de paradis : terrain paysager d'exception, intime et bordé de haies matures, piscine creusée chauffée et terrasse couverte pour des soirées d'été inoubliables. Une rare opportunité, prête à vous accueillir!

-Rénovations majeures depuis 2021 avec factures à l'appui.-Piscine creusée, toile et pompe changées en 2022.-Thermostats Sinopé dans la propriété qui peuvent être contrôlés à distance.-Possibilité d'ajouter une 5e chambre au sous-sol.-La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Inclu : Luminaires, stores, rideaux, clôture de piscine amovible de marque Enfant Sécure, thermopompe de piscine, robot et accessoires de piscine, remise extérieure, borne de recharge pour véhicule électrique.

Exclu : Lave-vaisselle

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com