

929 Rue Simonne-Monet Beloeil (Montréal)

Référence: 12968860



Vendu

3 Chambres 2 Salles de bain 1 480 pi² / 4 230 pi²



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 15

Salles de douche : 1

Superficie : 1 480 pi²

Terrain : 4 230 pi²

Construction : 2017

Rare jumelé en rangée sur *coin de rue* situé dans le très prisé secteur des Bourgs à Beloeil. Construction 2017 offrant de généreux espaces lumineux à aire ouverte au rez-de-chaussée. Cuisine avec abondance d'armoires et de rangement & grand îlot central. Cette propriété propose 3 chambres à coucher (avec possibilité d'une 4e chambre au sous-sol), 2 salles de bain complètes et 1 salle d'eau. Cour arrière très intime, entièrement clôturée, bordée de haies matures, avec piscine hors-terre chauffée, grande terrasse en pavé haut de gamme & système d'irrigation. À distance de marche d'une école primaire et d'une nouvelle école à venir!!

Coup de coeur à Beloeil !Magnifique jumelé de coin, clé en main sur un généreux terrain très privé de 4 200 pi². Cette propriété lumineuse de 1 478 pi² habitables combine confort, élégance et fonctionnalité dans un concept à aire ouverte moderne.Intérieur raffiné:*Cuisine spacieuse baignée de lumière avec îlot central et rangements abondants;*Trois chambres à l'étage, dont une chambre des maîtres avec walk-in et possibilité d'une 4e chambre au sous-sol;*Deux salles de bain complètes avec planchers chauffants, plus une salle d'eau;*Sous-sol entièrement aménagé avec possibilité d'ajouter une 4e chambre;Oasis extérieur privé:*Vaste terrasse de 400 pi² en pavé uni haut de gamme , parfaite pour recevoir;*Piscine chauffée avec thermopompe pour prolonger la saison;*Haies maturesoffrant une intimité exceptionnelle;*Système d'irrigation intégré pour un entretien facilité;*Cabanon sur dalle de béton pour vos équipements;*Entrée double privée avec borne pour voiture électrique;*Rangement fermé sous le balcon, idéal pour la tondeuse et le matériel saisonnier;*Système d'irrigation pour tout le terrain (7 sections & haies);Emplacement de choix:Située dans un secteur recherché, cette propriété offre un accès immédiat à tous les services: Épiceries, SAQ, pharmacies, CLSC, cinéma, centre aquatique, écoles et parcs.Accès rapide:*Autoroute 20 à proximité; *À proximité du Vieux Beloeil, restaurants & la rivière du Richelieu;*À quelques minutes du Mont-Saint-Hilaire;*Moins de 30 minutes de Montréal;L'équilibre parfait entre la tranquillité de la Rive-Sud et la proximité des grands centres.Plusieurs inclusions peuvent être discuter, une visite vous convaincra!

Informations non contractuelles

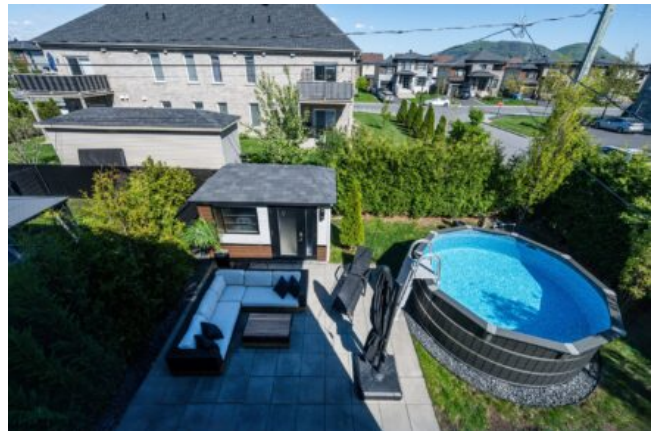
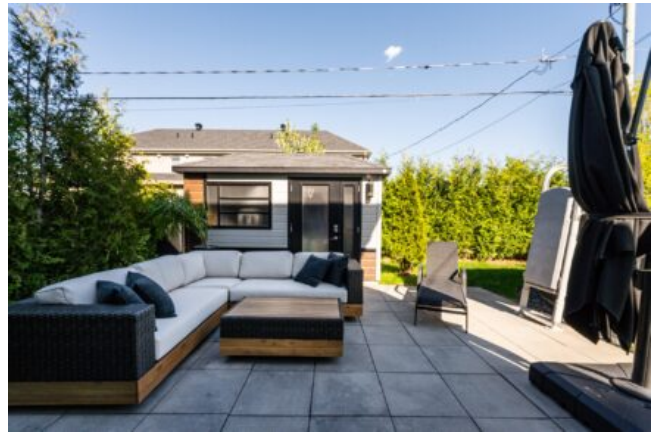
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Luminaires, stores-tringles & rideaux, cellier, aspirateur central neuf & ses accessoires, piscine hors-terre et ses accessoires, thermopompe piscine, étagère métallique 2026 ds le cabanon, système d'alarme sans fil (GardWorld), chauffe-eau, établi sous-sol, séchoir mural pour vêtements, broyeur à déchets, système d'irrigation.

Exclu : Biens meubles.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com