BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

942 Rue Cherrier, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 9263899



599 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 1 377 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 9
Salles de douche : 1	Superficie : 1 377 pi²	Construction : 1900
Étage : 2	Étages : 3	

Sur la magnifique rue Cherrier, près du parc La Fontaine, du métro Sherbrooke et des cafés, restaurants et commerces du Plateau, cette copropriété divise de 1 380 pi² occupe le deuxième étage d'un immeuble à façade de pierre. Planchers de bois, moulures et brique apparente lui confèrent un cachet authentique et chaleureux. Sa configuration permet trois chambres, dont une actuellement aménagée en deuxième salon. Cuisine avec coin repas, deux salles de bain et une salle d'eau. Une terrasse arrière privée et son stationnement ajoutent à ses attraits. Une belle occasion à prix compétitif dans un environnement exceptionnel, où tout se fait à pied.

CE QU'IL FAUT SAVOIR:Superficie de la partie privative au plan cadastral de 128,20 m², soit environ 1 380 pi².Au deuxième étage d'un bel immeuble de trois logements, cette copropriété divise d'une belle superficie habitable allie le cachet du Plateau à une configuration polyvalente.Actuellement aménagée selon les besoins des locataires elle offre la possibilité d'un potentiel 3 chambres puisque nous y retrouvons 2 espaces salon.Les planchers de bois, les moulures et les murs de brique apparente donnent du caractère aux pièces, tandis que la terrasse couverte prolonge l'espace de vie à l'arrière.PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ:Salon avec mur de brique apparente et pièce distincte à l'avant pouvant servir de deuxième salon.Cuisine avec coin repas et accès direct à la terrasse arrière privée.Deux salles de bain, dont une avec baignoire autoportante en plus d'une salle d'eau.IMMEUBLE ET TRAVAUX:Immeuble en rangée à façade de pierre.Toiture refaite en 2021 par Groupe Éco Énergie avec une membrane TPO blanche.LOCALISATION:Sur le Plateau-Mont-Royal, à quelques minutes à pied du métro Sherbrooke et du parc La Fontaine.ACCESSIBILITÉ:Walk Score : 99/100 — les courses quotidiennes se font à pied.Transit Score : 88/100 — excellent accès au transport collectif.Bike Score : 100/100 — les déplacements quotidiens se font facilement à vélo.INFORMATIONS ADDITIONNELLES:Logement loué à 1 940 $ par mois.NB: Le prix particulièrement compétitif tient compte de travaux significatifs à prévoir à court ou moyen terme sur l'immeuble, offrant ainsi une belle occasion d'acquérir une propriété dans un secteur recherché du Plateau. Les copropriétaires ont entrepris des démarches pour

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

obtenir des soumissions et planifier les interventions. Les acheteurs sont invités à consulter la déclaration du vendeur et les documents de copropriété pour en connaître les détails.

Inclu : Selon le bail

Exclu : Effets personnels des locataires

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com