BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

950 Rue Notre-Dame O. #305, Montréal (Le Sud-Ouest)

Référence: 15431684



299 000 $

1 Chambre 1 Salle de bain 505 pi²



Anick Truong
514-836-4062 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1	Salles de bain : 1	Pièces : 5
Superficie : 505 pi²	Construction : 2011	Étage : 3

Superbe condo de style loft avec une chambre fermée et garde-robe walk-in, balcon et rangement, offrant des vues dégagées ensoleillées et de beaux volumes, situé au troisième étage d'un immeuble idéalement localisé à quelques pas de l'ETS, de la rue Notre-Dame ainsi qu'à quelques minutes du transport en commun et du métro Bonaventure. Occupation rapide possible. Bénéficiez également d'agréable aires communes, salle d'entrainement, sauna, piscine intérieure et extérieure, salle cinéma et terrasse sur le toit.

L'unité propose un espace de vie lumineux et bien pensé, avec une cuisine fonctionnelle offrant un comptoir lunch pouvant accueillir 3 personnes, en plus de généreux espaces de rangement. Celle-ci s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et le salon, bordés de grandes fenêtres donnant accès à un balcon privé avec des vues dégagées et un bel ensoleillement.L'espace nuit adjacent au salon, fermé en chambre séparée bénéficie également d'une belle luminosité grâce à une grande fenêtre. Un garde-robe walk-in, unee salle de bain complète avec bain-douche ainsi que des installations pour laveuse et sécheuse superposées viennent compléter l'unité.Les résidents de l'immeuble profitent d'une impressionnante gamme d'aires communes : un espace lounge avec foyer et table de billard, plusieurs zones de travail conviviales, un gym complet avec appareils et poids libres, une piscine intérieure et une piscine extérieure, une salle de cinéma, un sauna sec ainsi qu'une magnifique terrasse sur le toit avec barbecue. Un vaste hall d'entrée avec ascenseurs ajoute au confort et au prestige de l'immeuble.Une opportunité idéale pour un mode de vie urbain dynamique, au coeur de Montréal.**Certaines images ont été retouchées afin d'illustrer l'apparence possible de l'unité avec une chambre fermée tel que prévu au plan de construction original. La cloison et la porte ne sont pas actuellement en place et pourront être construites aux frais du vendeur sur réception d'une offre acceptable si l'acheteur le souhaite. Les images sont présentées à titre illustratif seulement.

Inclu : Cuisinière, lave-vaisselle, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, luminaires, pôles et rideaux.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

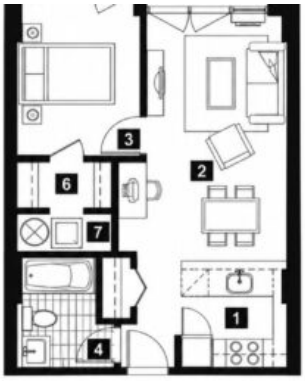
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com