

955 Av. Pratt Montréal (Outremont) (Montréal)

Référence: 28705258



Vendu

4 Chambres 2 Salles de bain 1 988 pi²



Benjamin Pelletier
514-907-9072 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Pièces : 12

Superficie : 1 988 pi²

Construction : 1942

Étage : 2

Étages : 1

Superbe appartement sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol) situé au coeur d'Outremont. Offrant des espaces de vie lumineux et bien proportionnés, il comprend une cuisine fonctionnelle avec îlot et coin dinette, une salle à manger conviviale et un salon chaleureux. La propriété dispose de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée et 2 au sous-sol, ainsi que de 2 salles de bain complètes. Le sous-sol entièrement aménagé offre un espace polyvalent idéal pour une salle familiale ou bureau. Stationnement extérieur inclus. Stationnement extérieur et espace extérieur pavé inclus. Emplacement recherché à proximité des écoles, parcs et services.

Charmant appartement à Outremont Située sur la rue Pratt, à Outremont, cette superbe propriété se distingue par ses grands espaces, sa luminosité et son charme. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon spacieux et baigné de lumière, idéal pour recevoir. La grande salle à manger chaleureuse, crée un espace convivial pour les repas en famille. La cuisine intime avec coin dinette s'ouvre sur l'extérieur, parfait pour profiter des beaux jours. Deux chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire et de hauts plafonds complètent cet étage avec élégance. Le sous-sol entièrement aménagé offre une grande salle familiale avec espace bureau, une chambre attenante à la salle de bain, une deuxième chambre (sans fenêtre mais sortie indépendante), une salle de bain avec douche, une salle de lavage et beaucoup de rangements, répondant à tous les besoins d'une vie familiale moderne. Rénovations et améliorations récentes: Été 2025* Réfection partielle de l'asphalte. Été 2024* Remplacement des allèges de briques en soldat par des allèges de pierre.* Reprise des joints de maçonnerie de l'entrée en pierre (Artisan de la Pierre BP inc.). Été 2023* Peinture des balcons arrière. Été 2022* Peinture de la cuisine. Juillet 2021* Rénovation complète de la salle de bain du rez-de-chaussée (matériaux de chez Ramacieri). * Peinture complète du rez-de-chaussée et du sous-sol. * Émondage de l'arbre à l'arrière, effectué à la suite du rapport d'inspection. * Améliorations apportées à la cuisine. Idéalement située à proximité des meilleures écoles, ainsi que des parcs et transports en commun, cette propriété représente une occasion rare d'établir votre foyer dans un quartier familial,

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

dynamique et recherché. Note: La 2e chambre du sous-sol n'a pas de fenêtre.

Inclu : lave-vaisselle, cuisinière, réfrigérateur et réfrigérateur sous-sol, pax dans la chambre, et dans l'entrée.

Exclu : Laveuse et sècheuse, La lampe Tiffany (cuisine), Lampe écolière (chambre des enfants), Rideaux du salon et de la chambre des maîtres, congélateur.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com