BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

9805 Boul. Leduc #506, Brossard

Référence: 13256397



819 000 $

2 Chambres 2 Salles de bain 1 033 pi²



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 7
Superficie : 1 033 pi²	Construction : 2012	Étage : 5

Étages : 6

Splendide condo haut de gamme sur 2 niveaux au 5e étage, situé au coeur du Quartier Dix30, près du REM. Le niveau inférieur offre une ambiance feutrée et intime : vestibule chic, vaste chambre principale et salle de bain luxueuse avec plancher chauffant, douche italienne et baignoire intégrée. À l'étage, place à la lumière et au design ! L'aire de vie spectaculaire et ouverte bénéficie d'une fenestration pleine hauteur. Salon avec foyer au gaz, cuisine avec îlot, et 2e chambre avec salle de bain. Portes-patio menant à une immense terrasse privée panoramique avec gazebo. Piscine creusée commune. Luxe, confort et vie urbaine d'exception !

Découvrez l'élégance urbaine avec cette unité sur deux niveaux situé au 5e étage, offrant un style de vie contemporain inégalé. Ce condo de construction haut de gamme vous séduira par ses finitions luxueuses et son design audacieux, où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer un espace d'exception.// Le Premier Niveau : confort feutré et intimité L'entrée s'ouvre sur un superbe vestibule avec plancher chauffant, orné de boiseries texturées et de murs d'accent sombres, créant une atmosphère sophistiquée dès les premiers instants. Les plafonds de 9 pieds offre une sensation d'espace appréciable. Le premier niveau se distingue en tant que suite principale. La chambre à coucher principale, véritable havre de paix, se distingue par son décor apaisant, son plafond en béton exposé et son espace penderie. La salle de bain offre un confort inégalé : elle dispose d'un plancher chauffant, d'un meuble-lavabo avec beaucoup de rangement, et d'une magnifique douche à l'italienne dotée d'une baignoire intégrée.// Le Niveau Supérieur : Un horizon de lumière et de designAccédez à une aire de vie spectaculaire, entièrement ouverte et inondée de lumière, grâce à sa fenestration pleine hauteur. – Le Salon : Espace chaleureux idéal pour recevoir, il intègre un un meuble multimédia laqué et un foyer au gaz encastré.- La Cuisine : Véritable chef-d'oeuvre, elle marie des armoires sombres de style shaker à un immense îlot central avec comptoir de quartz effet marbre. Elle est équipée d'électroménagers haut-de-gamme dont une cuisinière au gaz. Ce niveau comprend aussi une deuxième chambre lumineuse avec papier peint élégant et une deuxième salle de bain complète avec douche

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

vitrée et plancher chauffant.// L'Extérieur : Une Terrasse Privative d'ExceptionPartout, la fenestration pleine hauteur crée un lien fluide avec l'extérieur. Les grandes portes-patio s'ouvrent sur une très grande terrasse privative avec une vue panoramique à couper le souffle. Un espace polyvalent qui vous permettra d'admirer de sublimes couchers de soleil tout au long de l'année ! Dotée d'un grand gazebo, cette dernière permet de configurer plusieurs zones (salon, salle à manger, barbecue), prolongeant magistralement votre espace de vie. L'immeuble propose aussi une piscine creusée pour les plaisirs d'été.// Un Emplacement Idéal et DynamiqueSitué au coeur de l'effervescence du réputé Quartier Dix30, ce condo offre un accès piétonnier aux boutiques de luxe, restos branchés, cinémas et spas. L'emplacement est stratégique avec un accès ultra-rapide aux autoroutes 10 et 30, ainsi qu'une connexion rapide au REM vers le centre-ville de Montréal. Écoles de choix et parcs verdoyants se trouvent à proximité immédiate. Une adresse prestigieuse où le luxe et le confort se conjuguent au quotidien !

Inclu : Réfrigérateur, congélateur, cuisinière au gaz, four, micro-ondes, laveuse/sécheuse, lave-vaisselle (ne fonctionne pas bien), support de télévision, revêtements de fenêtres, fixtures d'éclairage, haut-parleur intégrés, aspirateur central, humidificateur, système d'alarme, gazebo (jardin de ville 20'x9'5 »), toile extérieur pour la véranda.

Exclu : Tous les biens personnels.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com