

9810 – 9814 Rue De Martigny Montréal (Ahuntsic-Cartierville) (Montréal)

Référence: 10412678



1 175 000 \$

4 Chambres 1 Salle de bain 3 896 pi²



François Dufaÿ
514.812.7494 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 1

Pièces : 9

Terrain : 3 896 pi²

Construction : 1954

Situé à l'angle des rues Sauvé et de Martigny, ce quadruplex se distingue par son entretien irréprochable au fil des années et sa luminosité naturelle abondante grâce à ses fenêtres sur trois façades. À deux pas du parc Gabriel-Lalemant, l'unité principale propose un double salon, 4 chambres (dont une au sous-sol), de nombreux rangements, une remise extérieure et deux stationnements en allée. Les unités louées génèrent 34,000\$ de revenus annuels. L'une d'elle sera disponible à l'acheteur. Opportunité rare de double occupation dans ce quartier très recherché. Les photos de l'unité qui se libèrera en juin n'apparaissent pas sur le listing.

Quadruplex entretenu de façon exemplaire. Liste non exhaustive des améliorations entreprises, par unité, depuis l'acquisition en 2002.== Bâtiment ==2005 – Réaménagement du terrain2005 – Remplacement de l'entrée d'eau2009 – Suppression de la cheminée2013 – Nouvelles fenêtres façade avant et portes au niveau des balcons façade avant2016 – Installation d'un nouveau drain français, étanchéité de la fondation, margelle et terrassement2022 – Joints de briques façade avant et latérale== 9810 (unité principale) ==2007 – Remplacement du système de chauffage, de l'huile à l'électricité2008 – Aménagement du sous-sol et de la salle de lavage2012 – Portes et fenêtres arrière2018 – Remplacement porte cabanon2018 – Remplacement fenêtre salle de bain2020 – Installation de la climatisation2022 – Remplacement comptoir et évier de cuisine== 9812 (loyer de 840\$, augmenté à 875 au 1er juillet) ==2007 – Remplacement porte arrière et fenêtre de cuisine2021 – Installation de plancher stratifié salon et corridor2024 – Plancher cuisine et salle à manger + portes d'armoire de cuisine== 9812A (loyer actuel de 1150\$, renouvelable au 1 nov) ==2002 – Remplacement fenêtre du salon2005 – Rénovation de l'appartement2017 – Remplacement réfrigérateur et sècheuse2018 – Remplacement fenêtre chambre2020 – Rafrachissement des peintures et plâtre2022 – Nouvelle cuisinière2022 – Nouvelle fenêtre cuisine2024 – Rénovation de la salle de bain== 9814 (loyer 875\$ – vacant le 1er juillet) ==2007 – Remplacement porte arrière et fenêtre de cuisine2009 – Rénovation de la cuisine.

Inclu : Pour l'unité 9810: Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse ; et pour les unités 9812A et 9814: Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sècheuse

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Exclu : 9812 – les electros appartiennent aux locataires

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Plan d'étage du gîte - mesures et dimensions à titre indicatif

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com