BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

9810 – 9814 Rue De Martigny, Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

Référence: 10412678



1 095 000 $

4 Chambres 1 Salle de bain 3 896 pi²



François Dufaÿ
514.812.7494 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4	Salles de bain : 1	Pièces : 9

Terrain : 3 896 pi² Construction : 1954

Situé à l'angle des rues Sauvé et de Martigny, ce quadruplex se distingue par son entretien irréprochable au fil des années et sa luminosité naturelle abondante grâce à ses fenêtres sur trois façades. À deux pas du parc Gabriel-Lalemant, l'unité principale propose un double salon, 4 chambres (dont une au sous-sol), de nombreux rangements, une remise extérieure et deux stationnements en allée. Les unités louées génèrent 35,820$ de revenus annuels. Visite des unités en location sur 2e visite ou PA acceptée.

Quadruplex entretenu de façon exemplaire. Liste non exhaustive des améliorations entreprises, par unité, depuis l'acquisition en 2002.== Bâtiment ==2005 – Réaménagement du terrain2005 – Remplacement de l'entrée d'eau2009 – Suppression de la cheminée2013 – Nouvelles fenêtres façade avant et portes au niveau des balcons façade avant2016 – Installation d'un nouveau drain français, étanchéité de la fondation, margelle et terrassement2022 – Joints de briques façade avant et latérale== 9810 (unité principale) ==2007 – Remplacement du système de chauffage, de l'huile à l'électricité2008 – Aménagement du sous-sol et de la salle de lavage2012 – Portes et fenêtres arrière2018 – Remplacement porte cabanon2018 – Remplacement fenêtre salle de bain2020 – Installation de la climatisation2022 – Remplacement comptoir et évier de cuisine== 9812 (loyer de 840$, augmenté à 875 au 1er juillet) ==2007 – Remplacement porte arrière et fenêtre de cuisine2021 – Installation de plancher stratifié salon et corridor2024 – Plancher cuisine et salle à manger + portes d'armoire de cuisine== 9812A (loyer actuel de 1150$, renouvelable au 1 nov) ==2002 – Remplacement fenêtre du salon2005 – Rénovation de l'appartement2017 – Remplacement réfrigérateur et sécheuse2018 – Remplacement fenêtre chambre2020 – Rafraichissement des peintures et plâtre2022 – Nouvelle cuisinière2022 – Nouvelle fenêtre cuisine2024 – Rénovation de la salle de bain== 9814 (loyer 995$) ==2007 – Remplacement porte arrière et fenêtre de cuisine2009 – Rénovation de la cuisine.

Inclu : Pour l'unité 9810: Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse ; et pour les unités 9812A et 9814: Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse

Exclu : 9812 – les electros appartiennent aux locataires

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com





Plan d'étage du g810 - mesures et dimensions à titre indicatif

BARNES INTERNATIONAL REALTY









Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com