

99 4e Avenue Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs) (Montréal)

Référence: 15172695



1 050 000 \$

5 Chambres 2 Salles de bain 1 890 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Pièces : 12

Terrain : 1 890 pi²

Construction : 1922

Au coeur de Verdun, découvrez cette chaleureuse maison unifamiliale sur deux étages offrant plus de 1 660 pi² d'espace de vie, 5 chambres spacieuses et 2 salles de bains. Soigneusement améliorée au fil des années, elle se distingue notamment par sa nouvelle cuisine, ses espaces lumineux ainsi que sa magnifique cour aménagée, dotée d'un grand espace de rangement et complétée par un vaste balcon. Le tout dans un emplacement de choix, à proximité de la rue Wellington, des parcs, des écoles, du bord de l'eau, des pistes cyclables et du transport en commun. Une propriété idéale pour profiter pleinement de la vie de quartier

Idéalement située au coeur de Verdun, cette chaleureuse maison unifamiliale sur deux étages offre plus de 1 660 pi² d'espace de vie, combinant volumes généreux, fonctionnalité et qualité de vie. Le rez-de-chaussée propose des espaces de vie lumineux et accueillants, pensés autant pour le quotidien que pour recevoir, avec une circulation fluide entre les différentes pièces. Entièrement repensée, la nouvelle cuisine se distingue par son aménagement soigné et son pratique « back kitchen », offrant un espace supplémentaire pour la préparation, le rangement et l'organisation. Réparties sur les deux niveaux, les 5 chambres spacieuses et les 2 salles de bains offrent une configuration polyvalente, idéale pour une famille, le télétravail ou l'aménagement d'une chambre d'invités. À l'extérieur, la magnifique cour aménagée et entièrement clôturée constitue un véritable prolongement de la maison. L'ajout d'une pergola crée un espace extérieur plus intime et convivial, idéal pour recevoir, prendre les repas ou simplement profiter de la belle saison en toute tranquillité. Un grand balcon ainsi qu'un généreux espace de rangement viennent compléter l'ensemble. Soigneusement améliorée au fil des années, la propriété offre un équilibre réussi entre confort, fonctionnalité et caractère. Le tout dans un secteur particulièrement recherché de Verdun, à proximité de la rue Wellington et de ses nombreux cafés, restaurants, commerces et services. Les parcs, les écoles, le bord de l'eau, les pistes cyclables et le transport en commun sont également facilement accessibles. Une occasion unique de profiter de l'espace d'une véritable maison familiale tout en bénéficiant d'un mode de vie urbain et de l'effervescence de Verdun.* Toute superficie ou dimension indiquée est approximative et devra être vérifiée par l'acheteur.* À noter : certaines photos ont été modifiées par mise en scène virtuelle afin

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

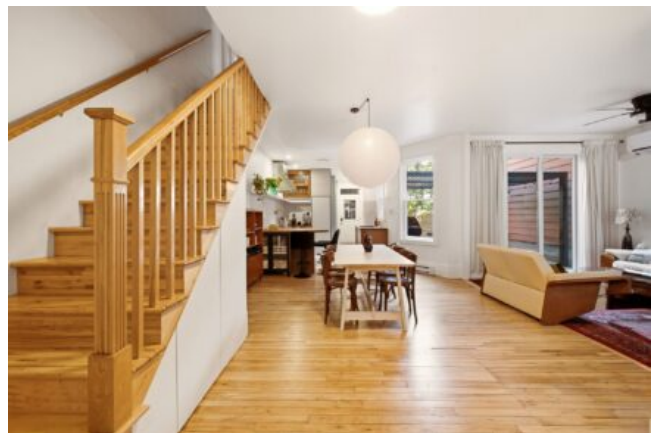
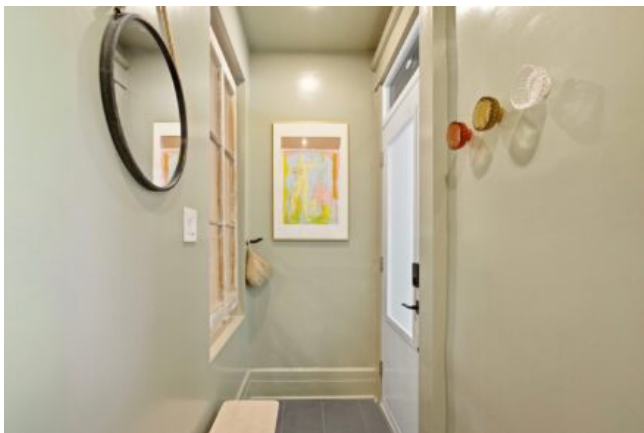


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

d'illustrer le plein potentiel de la propriété. Les dimensions et aménagements réels peuvent différer.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, congélateur

Exclu : luminaires à côté de l'évier (2), luminaire salle à manger, laveuse, sécheuse, biens personnels des propriétaires.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com