BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

Av. Sir-Walter-Scott Côte-Saint-Luc (Montréal)

Référence: 13035071



1 300 000 $
+TPS/TVQ



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Terrain : 7 427 pi²

Occasion rare : 2 terrains vacants contigus (lots cadastraux 6 511 292 et 6 511 293) totalisant 689,6 m² sur la prestigieuse avenue Sir-Walter-Scott, Côte-Saint-Luc. Terrain résidentiel desservi par l'aqueduc et les égouts municipaux. Plans de conception du vendeur par George Elbaz Architecte (2022) pour des maisons semi-détachées d'environ 2 968 pi² chacune, disponibles à titre informatif. Près des écoles et des parcs. TPS/TVQ applicables au prix de vente. Acte de vente et occupation 30 jours suivant l'acceptation.

Détails :- 2 lots, chacun avec façade d'environ 13 m sur l'avenue Sir-Walter-Scott par 26,52 m de profondeur (façade totale d'environ 26 m).- Évaluation municipale 2026 : terrain 758 600 $; bâtiment 0 $ (date de référence 2024-07-01); classification « Terrain vague desservi ».- Les plans de conception du vendeur (George Elbaz Architecte, 2022) prévoient la construction de maisons semi-détachées d'environ 2 968 pi² habitables chacune; plan d'implantation, élévations et matériaux disponibles sur demande, à titre informatif seulement.- Prix de vente plus TPS/TVQ.- Acte de vente et occupation 30 jours suivant l'acceptation de la promesse d'achat.- Hauteur maximale du bâtiment : 40 pi (hauteur maximale permise selon les plans de l'architecte).

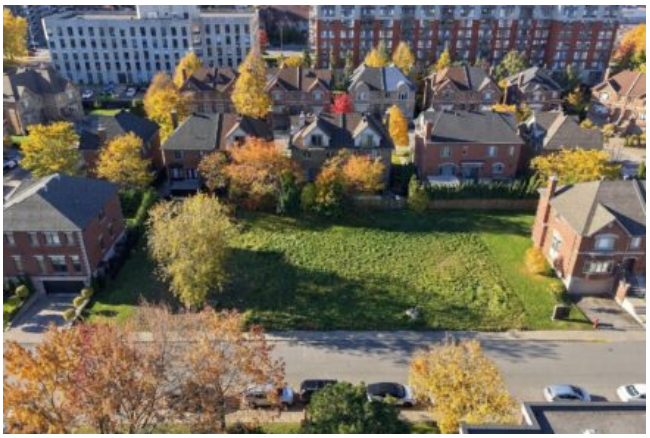
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com