

Ch. Cooledge Austin (Estrie)

Référence: 12735924



135 000 \$



Alexandre Cousineau-Denis
(450) 931-0866 | Email



Florence McGuire
514-442-5134 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Terrain : 23 395 pi²

Nichée au coeur de la vallée de la Missisquoi, Austin est une véritable mosaïque de nature et d'histoire. Ce superbe terrain de plus de 23 000pc à proximité de la très prisée montagne d'Owls head et du lac Memphrémagog vous permettra d'y ériger votre future propriété de rêve. Sa topographie est avantageuse et son orientation au sud vous permettra éventuellement de profiter d'une belle lumière naturelle. Son accès pour la baignade via le yacht club St-Benoit est appréciable. Non loin de l'autoroute 10 pour un accès facile vers Montréal ou Sherbrooke. Ce n'est que quelques attraits qui font de ce terrain une future adresse convoitée.

Bienvenue à Austin, Ce superbe terrain de plus de 23 000pc vous offre la possibilité d'y construire votre future propriété ou chalet de rêve. Située au coin du Chemin Cooledge et Grand Pic, une adresse convoitée pour sa tranquillité. Une servitude permet un accès à la baignade (droit de passage piétonnier) au lac Memphrémégaog via le superbe Yatch club St-Benoit. Le terrain est situé en zone agricole (îlot déstructuré) sous la loi de l'article 59 de la CPTAQ. Décision au dossier. Le terrain est situé dans la zone 7.8 id. Voir courtier pour la grille d'usage. Le zonage permet une construction d'une hauteur maximale de 40 pieds et d'y construire une propriété avec un maximum de 2 étages (hors-sol). La location court terme (31 jours et moins) n'est pas permise dans ce secteur. Le futur acquéreur sera reponsable de faire toutes ses vérifications auprès des autorités compétentes et de la municipalité quant à une éventuelle possibilité d'y construire une propriété. Au dossier, nous détenons un plan, c'est le seul document que les vendeurs fourniront.

Inclu : n/a

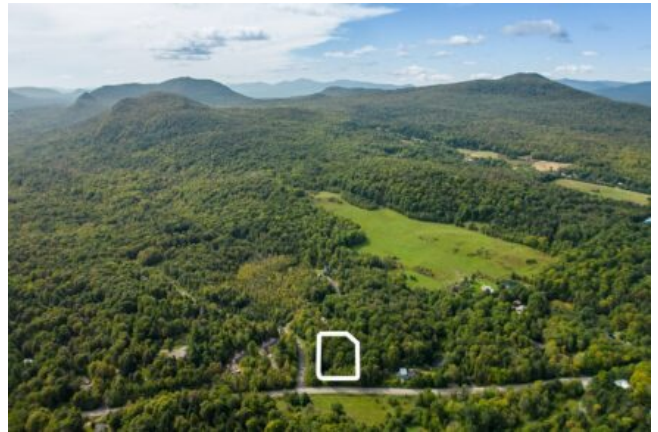
Exclu : n/a

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com