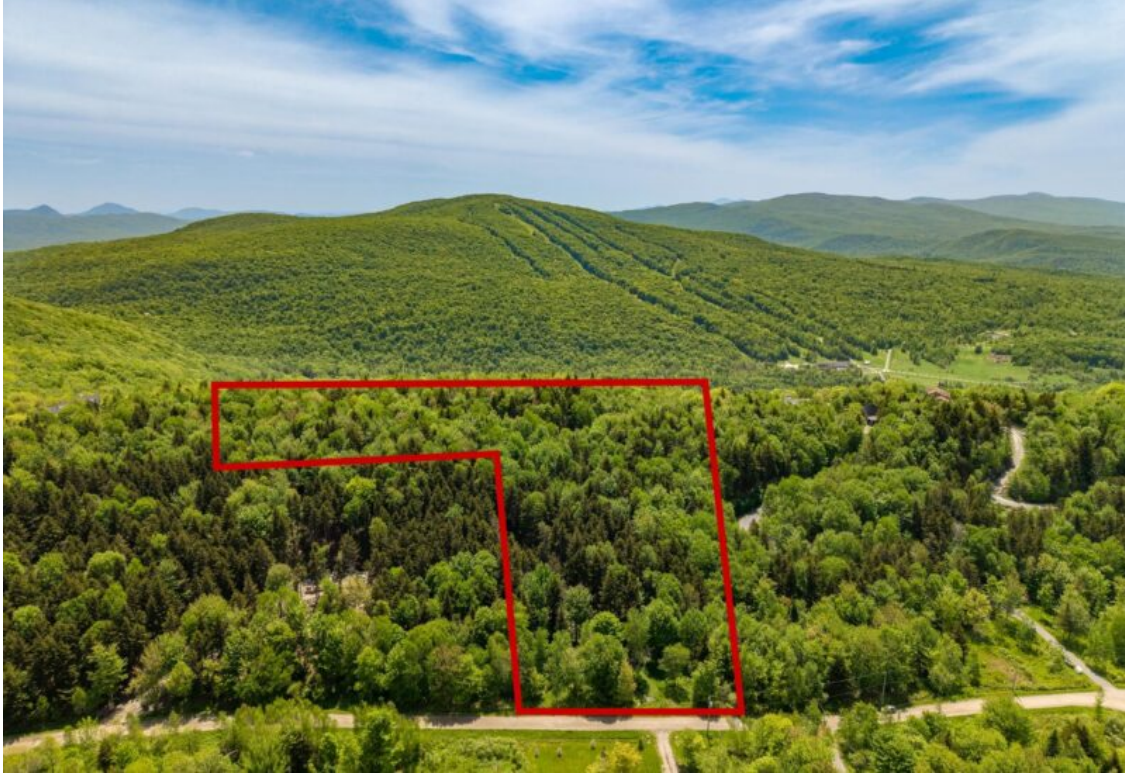


Ch. des Appalaches Bolton-Ouest (Estrie)

Référence: 11625164



588 000 \$



Alexandre Cousineau-Denis
(450) 931-0866 | Email



Florence McGuire
514-442-5134 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle

Terrain : 522 720 pi²

Voir le vidéo! Perché en altitude sur plus de 12 acres, ce terrain d'exception dévoile de magnifiques vues sur la chaîne des Appalaches. Son accès discret et sinueux mène à un environnement d'une rare quiétude, préservé des regards et entouré de nature. Recherché pour son calme et son caractère intimiste, le secteur bénéficie aussi d'une proximité appréciable avec les commodités et le charme du village de Knowlton. Ici, ciel, montagnes et grands espaces se rencontrent pour créer un décor remarquable. Un emplacement privilégié dans les Cantons-de-l'Est pour donner vie à un projet résidentiel unique, en harmonie avec son environnement.

Bienvenue sur le Chemin des Appalaches. Ce terrain de plus de 12 acres offre un cadre privilégié pour la réalisation d'un projet résidentiel dans les Cantons-de-l'Est. Le secteur se distingue par sa tranquillité, son homogénéité et son environnement naturel préservé. Un puits artésien est déjà en place, avec documentation disponible. Une étude de percolation réalisée par Inspectech ainsi que les tests requis par Avizo ont également été effectués en prévision de l'installation d'un système septique. Le tout à moins de 10 minutes du charmant village de Knowlton et de ses commodités. L'ACHETEUR, ou tout promettant acheteur, sera responsable d'effectuer toutes les vérifications requises auprès de la municipalité et des autorités compétentes relativement à la faisabilité de tout projet de construction futur. Le VENDEUR ne donne aucune garantie quant à la qualité ou à la quantité de l'eau. Le puits a été foré, mais puisqu'aucune propriété n'est actuellement construite sur le terrain, celui-ci n'est pas raccordé. Le tracé apparaissant sur les photos est présenté à titre approximatif seulement. Le terrain, d'une superficie de plus de 12 acres, s'étend au-delà de ce qui peut être perçu sur les images, notamment au sommet de la montagne. Un nouveau plan de localisation est présentement en préparation et offrira une représentation plus précise des limites du terrain.

Inclu : Étude de percolation (Inspectech) et test (Avizo) pour la future installation septique.

Exclu : -

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com