BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

Rue Marcel-Giguère, Blainville

Référence: 18839591



895 000 $



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Terrain : 32 420 pi²

Occasion rare de construire une résidence de prestige sur un magnifique terrain boisé de 3 011,8 m² (32 420 pi²) adossé au ruisseau dans l'un des secteurs les plus recherchés de Blainville. Terrain prêt à construire avec plans architecturaux complétés, estimations de construction disponibles et permis déjà approuvés pouvant être réémis. Potentiel de plus de 10 000 pi² habitables sur trois niveaux, avec garage triple, piscine et aménagements extérieurs haut de gamme. Possibilité d'acquérir la propriété adjacente afin de créer un véritable domaine privé.

Une occasion exceptionnelle de réaliser un domaine d'exception dans l'un des secteurs les plus prestigieux et recherchés de Blainville.Situé sur un terrain boisé remarquable de 3 011,8 m² (32 420 pi²), ce terrain prêt à construire offre un cadre unique pour l'implantation d'une résidence de prestige entourée par la nature et bénéficiant de la quiétude de la rivière en arrière-plan. Ses dimensions généreuses et sa configuration distinctive permettent la réalisation d'une propriété haut de gamme offrant approximativement 10 000 à 12 000 pi² et plus d'espace habitable réparti sur trois niveaux, en plus d'un garage triple, d'une piscine de style resort, de vastes terrasses et d'aménagements paysagers d'exception.Offrant une intimité remarquable grâce à son environnement boisé mature, la propriété conjugue parfaitement prestige, nature et proximité des services, des écoles, des terrains de golf et des principaux axes routiers.Une grande partie du travail préparatoire a déjà été réalisée afin d'accélérer la concrétisation de votre projet. Les plans architecturaux sont déjà conçus, les estimations de construction sont disponibles et les permis ont été approuvés et peuvent être réémis, réduisant considérablement les délais de développement.Pour les acheteurs souhaitant créer un véritable domaine privé, il est également possible d'acquérir la propriété voisine située au 1 rue Marcel-Giguère afin d'aménager des installations récréatives exclusives telles qu'un terrain de tennis, un terrain de basketball, un pavillon bien-être, une maison d'invités, un vert d'exercice ou tout autre aménagement de prestige.Une opportunité rare de créer l'une des plus belles propriétés de la région.

Inclu : Toutes les mesures, dimensions, superficies, permis, plans et informations contenus à la présente fiche sont fournis à titre indicatif seulement et devront être vérifiés par l'acheteur. Les dimensions et superficies finales seront confirmées lors de l'émission d'un certificat de localisation et/ou plan d'arpentage à jour.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

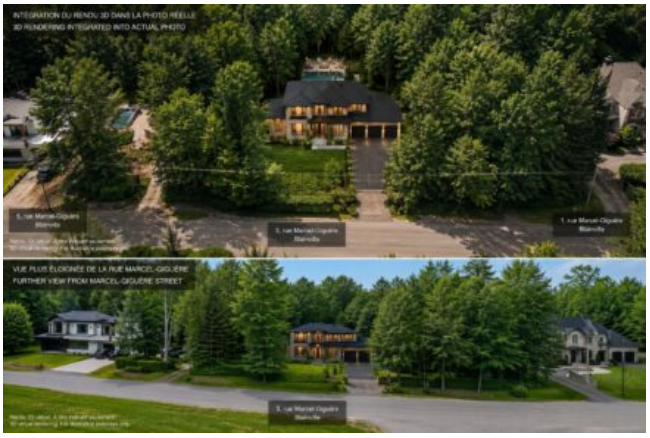
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

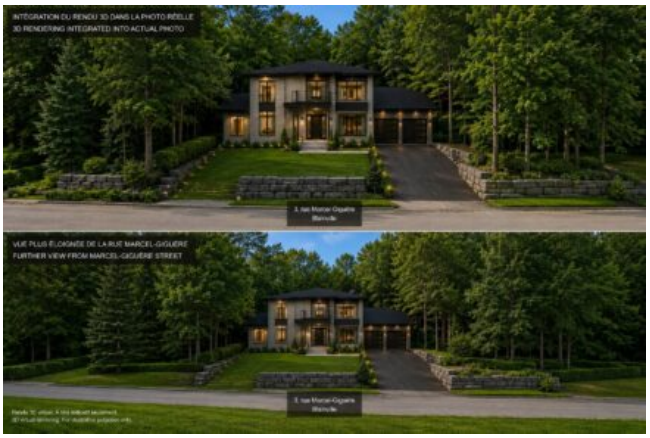
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com