

1205 Place Phillips #4507 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 28798162



3 950 \$ / mois

2 Chambres 2 Salles de bain



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 6

Étage : 20

Étages : 20

Situé au coeur du centre-ville de Montréal, ce logement locatif raffiné au 1 Square Phillips offre une valeur exceptionnelle dans l'une des adresses les plus prestigieuses de la ville, à quelques pas des restaurants, boutiques et divertissements. Cette élégante unité de coin propose deux chambres, deux salles de bains, un balcon privé et des fenêtres pleine hauteur avec vue sur la ville et les montagnes. Une place de garage et un espace de rangement sont inclus. Les résidents profitent d'installations haut de gamme, incluant concierge, gym, piscine intérieure, spa et salons exclusifs.

Les coûts des réparations mineures, jusqu'à concurrence de 350,00 \$, sont à la charge du locataire. Au-delà de 350,00 \$, les coûts sont à la charge du locateur, sauf si les dommages sont causés par la négligence du locataire ou autrement. Le logement devra être remis dans l'état où il se trouvait avant la location, à l'exception de l'usure normale. Interdiction de fumer (tabac et cannabis). Le condo ne pourra être peint sans l'accord préalable du locateur. Les locations à court terme, la sous-location et l'utilisation de type Airbnb sont strictement interdites. Aucun animal n'est permis sans l'accord du locateur. Aucun occupant supplémentaire n'est autorisé autre que le nombre convenu lors de la signature du bail, sauf accord écrit du locateur. À la prise de possession, le locataire devra obtenir une assurance locataire avec une couverture de 2 000 000 \$ pour toute la durée du bail. Les candidats locataires doivent fournir une lettre d'emploi, une preuve de revenu avec leur promesse de location, et remplir une demande CORPIQ ou fournir un rapport Equifax récent afin de vérifier leur dossier de crédit. Le locateur se réserve le droit de refuser tout candidat locataire si les résultats de l'enquête de crédit ne sont pas jugés satisfaisants. Si le bail n'est pas renouvelé, le locataire devra permettre les visites avec un préavis de 24 heures pour des locataires ou acheteurs potentiels si le condo est mis en vente durant la durée du bail.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, micro-ondes, une place de garage, un espace de rangement.

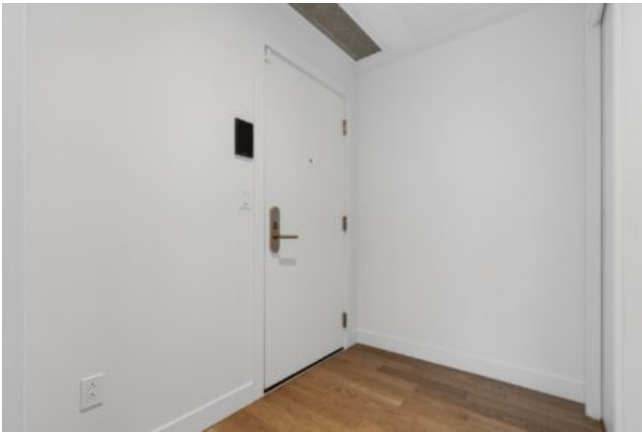
Exclu : Tous les coûts liés à la consommation d'énergie, tous les frais de télécommunication, le système d'alarme, l'assurance personnelle/locataire.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com