

1220 Boul. René-Lévesque E. #910 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 25568163



1 995 \$ / mois

1 Chambre 1 Salle de bain 590 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Pièces : 5

Superficie : 590 pi²

Construction : 2025

Étage : 21

Étages : 9

Superbe condo récemment construit situé dans le recherché projet Auguste & Louis. Cette unité d'une chambre offre une belle luminosité naturelle grâce à sa grande fenestration, ainsi qu'une vue dégagée sur la ville. Vous apprécierez son balcon privé, son espace de rangement et son garage intérieur (en location 200\$/mois). La cuisine moderne se distingue par ses électroménagers intégrés et ses finitions soignées, tandis que la salle de bain contemporaine et les plafonds de béton exposé ajoutent une touche urbaine et élégante à l'espace. Immeuble avec ascenseur, gym, piscine sur le toit et terrasse. Près du métro, centre-ville et Vieux-Port.

Bienvenue dans cette unité construit récemment au Auguste&Louis! Baignée de lumière naturelle, avec une vue spectaculaire sur la ville offrant des couchers de soleils imprenables. Un espace moderne, impeccable, et prêt à être habité dès maintenant. Points forts de la propriété :- Condo neuf livré en 2025- Unité de 1 chambre fermée avec grande garde-robe- Grande fenestration et orientation plein soleil- Vue panoramique dégagée sur la silhouette de la ville- Balcon privé idéal pour profiter des couchers de soleil- Stationnement au garage (200\$/mois) - Rangement inclus - Cuisine moderne avec électroménagers intégrés et comptoirs de quartz- Salle de bain contemporaine avec bain-douche vitré- Plafonds de béton exposé pour un look urbain et élégant- Immeuble récent avec ascenseur, piscine sur le toit, gym, terrasse commune et plus encore Emplacement de choix au coeur du centre-ville. À distance de marche des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM, il est entouré de commerces de proximité, de cafés indépendants, de restaurants réputés et de toutes les commodités. Le Quartier des spectacles, l'UQAM et le Vieux-Port – accessible en une quinzaine de minutes à pied – sont à proximité, vous offrant un mode de vie urbain dynamique et pratique.* Les mesures des pièces indiquées sont approximatives et non validées par un architecte.** Les meubles visibles sur les photos, à l'exception des électroménagers, ont été ajoutés par staging virtuel.*** Le stationnement intérieur (garage) est inclus dans la vente, mais exclu de la location. Il est possible de le louer moyennant des frais additionnels de 200\$/ mois.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse

Exclu : Le stationnement est disponible en location à 200\$/mois



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com