

## 1450 Rue Island #310 Montréal (Le Sud-Ouest) (Montréal)

Référence: 18153973



**3 600 \$ / mois**

1 Chambre 2 Salles de bain 1 045 pi<sup>2</sup>



**Joanie Toutant**  
+14388812416 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1

Salles de bain : 2

Pièces : 9

Superficie : 1 045 pi<sup>2</sup>

Construction : 2021

Étage : 6

Étages : 3

Projet Canal 2 – Vaste de condo avec vue sur l'eau – Chambre principale en suite avec walk-in entièrement équipé de rangement sur mesure. Aire de vie ouverte avec 2e salle de bain complète. Stationnement avec borne de recharge et rangement inclus.

Quoi de mieux que de vivre sur le Canal de Lachine, non seulement à proximité de toutes les bonnes adresses du quartier mais de se nourrir de la vue sur l'eau directement de chez soi! Ce condo de 1045 pi<sup>2</sup> brut au 3e étage vous offre une vue sans obstruction sur l'eau, le Mont-Royal et le centre-ville de la métropole. Originellement offert en 2 chambres à coucher fermées, l'aire de vie est maintenant optimisée permettant d'installer un bureau ou un boudoir dans l'aire ouverte. Minutieusement sélectionné les matériaux de cette unité allie chic et résistance! Planchers de bois franc, comptoir de quartz et armoires en thermoplastiques. Fenestration abondante et pleine hauteur. Une qualité d'insonorisation qui vous permettra de cultiver votre intimité. Le projet Canal 2 jouit d'une réputation sans faille. Une construction vous permettant de profiter des vues 360 degrés sur notre beau Montréal avec sa terrasse au toit, attenante à un lounge et offrant une piscine creusée en période estivale. Pour les soucieux de leur santé, la salle de sport généreusement équipée vous attend pour vos séances de gym. Stationnement intérieur près des ascenseurs, bénéficiant d'une borne de recharge électrique est à votre disposition. Un rangement intérieur est également prêt pour vous. Conditions: Animaux acceptés uniquement après approbation des propriétaires. La présence d'un animal entraînera le versement d'un dépôt de garantie de 3 600 \$ afin de couvrir tout dommage causé par l'animal. Ce montant sera remis à la fin du bail, après vérification du condo par le propriétaire. Vérification de crédit effectuée par le propriétaire. Le rapport devra être à l'entière satisfaction du propriétaire. Une preuve de revenus est requise. Il est interdit de fumer du tabac ou du cannabis, ainsi que de vapoter. Un préavis de 3 mois est requis en cas de cession de bail. Une assurance responsabilité civile de 2 M\$ est requise. Les frais liés à l'emménagement et au déménagement sont à la charge du locataire, le cas échéant, incluant les frais fixes et le dépôt de sécurité. Le locataire doit respecter les règlements de la copropriété. Toute infraction entraînant un préjudice et/ou des frais sera à

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

la charge du locataire. Le premier loyer sera payable par virement bancaire au moment de la signature du bail, au nom du propriétaire. Le loyer sera payable par virement bancaire le 1er de chaque mois.

Inclu : Électroménagers: Réfrigérateur Fisher & Payckel, plaque à induction et four encastré Fulgo Milano, lave-vaisselle Blomberg. Laveuse et sècheuse frontales LG. Borne de recharge électrique (consommation exclue). Luminaires et toiles solaires.

Exclu : Électricité (sauf eau chaude), câble et internet. Consommation électrique de la borne de recharge.



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
[quebec@barnes-international.com](mailto:quebec@barnes-international.com)