

1518 Rue Sherbrooke O. #1028 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 18689316



1 400 \$ / mois

1 Chambre 1 Salle de bain



Jean-Simon Bourgie
514-297-2297 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Pièces : 3

Construction : 2026

Étage : 25

Étages : 10

Découvrez ce superbe loft situé au coeur du prestigieux projet Le Sherbrooke, dans le très recherché Golden Square Mile. Offrant un espace de vie à aire ouverte baigné de lumière, cette propriété allie élégance et confort. Les résidents profitent d'aires communes exceptionnelles : piscine intérieure, sauna, hammam, studio de yoga, salle d'entraînement, simulateur de golf, salle de conférence, espaces de détente, ainsi que d'un service de sécurité et de conciergerie 24 h/24, 7 j/7. Espace de rangement inclus. À quelques pas de l'Université Concordia, du métro, des commerces et restaurants.

Découvrez ce superbe loft situé au coeur du prestigieux projet Le Sherbrooke, situé dans le très recherché Golden Square Mile. Alliant élégance contemporaine, matériaux haut de gamme et luminosité abondante, cette propriété offre un espace de vie à aire ouverte parfaitement pensé pour un style de vie urbain, raffiné et sans compromis. Les résidents bénéficient d'une impressionnante gamme d'espaces communs dignes des plus grands hôtels : hall d'entrée avec service de sécurité et de conciergerie 24 h/24, 7 jours sur 7, piscine intérieure, sauna, hammam, studio de yoga, salle d'entraînement entièrement équipée, simulateur de golf virtuel, salle de conférence ainsi que de magnifiques espaces de détente conçus pour le travail comme pour les loisirs. L'unité comprend également un espace de rangement privé, ajoutant une commodité appréciable au quotidien. Son emplacement est tout simplement exceptionnel. À quelques pas de l'Université Concordia, des stations de métro Guy-Concordia et Peel, des boutiques de la rue Sainte-Catherine, des restaurants, cafés, musées et espaces verts, ce loft représente un choix idéal pour des étudiants, de jeunes professionnels ou toute personne souhaitant profiter pleinement du dynamisme du centre-ville de Montréal. Une occasion unique d'habiter l'un des projets résidentiels les plus prestigieux de Montréal, où luxe, confort et emplacement privilégié se rencontrent. - Le locataire s'engage à :- Fournir une vérification de crédit et une preuve d'emploi satisfaisant le propriétaire. - Ne pas sous-louer la maison, y compris via Airbnb. - Ne pas fumer. - Ne pas avoir d'animaux. - Fournir une assurance responsabilité civile d'au moins 2M \$ avant la remise des clés. - Payer le premier mois de loyer à la signature du bail. - Fournir une preuve de compte Hydro-Québec avant la remise des clés. - Une inspection sera effectuée lors de la remise de la maison, et le locataire s'engage à la retourner dans le même état ; toute

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

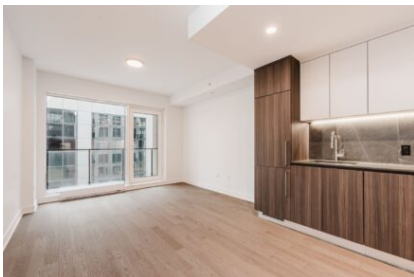


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

modification doit être approuvée par écrit par le propriétaire.- Toute perte de clé entraîne des frais de 75 \$.- Le propriétaire peut inspecter la maison avec un préavis de 24 heures.

Inclu : Électroménagers : réfrigérateur, four micro-ondes, plaque de cuisson, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse.

Exclu : Hydro, Internet et chauffage.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com