

1862 Rue Favard Montréal (Le Sud-Ouest) (Montréal)

Référence: 16234838



5 250 \$ / mois

2 Chambres 1 Salle de bain 1 076 pi² / 764 pi²



Marie-Claude Bergeron
438-523-1300 | Email



Samir Bouizegarène
438.398.5314 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 7

Superficie : 1 076 pi²

Terrain : 764 pi²

Construction : 1870

Magnifique maison entièrement rénovée par des architectes en 2016, où chaque détail a été soigneusement pensé. Dès l'entrée, vous serez charmé par sa luminosité exceptionnelle, son agencement optimal et ses espaces chaleureux. La cuisine offre de nombreux rangements intégrés, tandis que la vaste salle de bain propose une baignoire et une élégante douche à l'italienne. Deux chambres se trouvent à l'étage. Planchers chauffants au rez-de-chaussée et dans la salle de bain. À l'extérieur, une cour soigneusement aménagée et de grandes fenêtres créent une véritable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Un coup de coeur assuré!

Location pour une durée déterminée de sept (7) mois, soit du 1er novembre 2026 au 31 mai 2027 inclusivement. À l'échéance du bail, celui-ci pourra être renouvelé uniquement sur entente écrite et d'un commun accord entre le locateur et les locataires, selon les modalités qui seront alors convenues par les parties. À défaut d'une telle entente de renouvellement, le bail prendra fin le 31 mai 2027 et les locataires devront libérer la propriété et la remettre au locateur conformément aux dispositions du présent bail. Le locateur se réserve le droit de reprendre possession de la propriété à compter du 1er juin 2027, si nécessaire pour ses propres besoins. Dans un tel cas, le locateur s'engage à aviser les locataires par écrit de son intention de ne pas renouveler le bail ou de reprendre possession de la propriété au moins soixante (60) jours avant la date prévue de reprise, sous réserve des dispositions légales applicables. Responsabilités des locataires- Aucun animal, aucun fumeur et aucune sous-location ne sont permis.- Aucune modification à la propriété ne peut être effectuée sans l'autorisation écrite préalable du locateur.- La propriété devra être remise propre et libre de tous les effets personnels des locataires, dans le même état qu'au moment de la livraison, à l'exception de l'usure normale.- Une preuve d'assurance responsabilité civile d'un montant de 2 M\$ devra être fournie avant la date d'occupation.- Une preuve de solvabilité, une vérification de crédit, des références ainsi qu'une preuve d'emploi devront être fournies suivant l'acceptation de la demande de location, à la satisfaction du locateur.

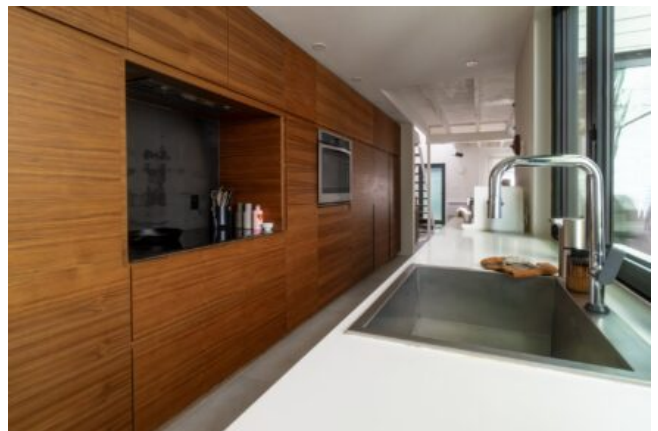
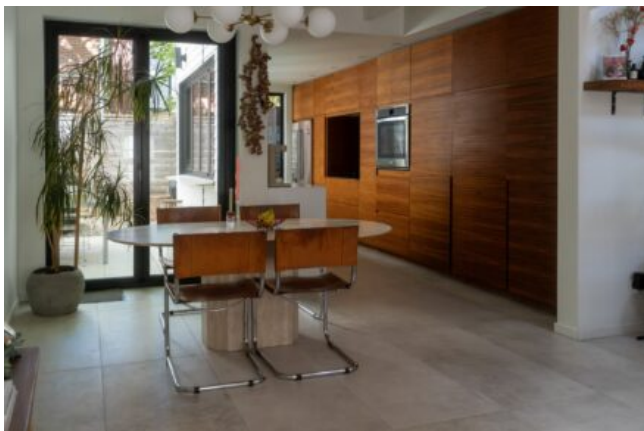
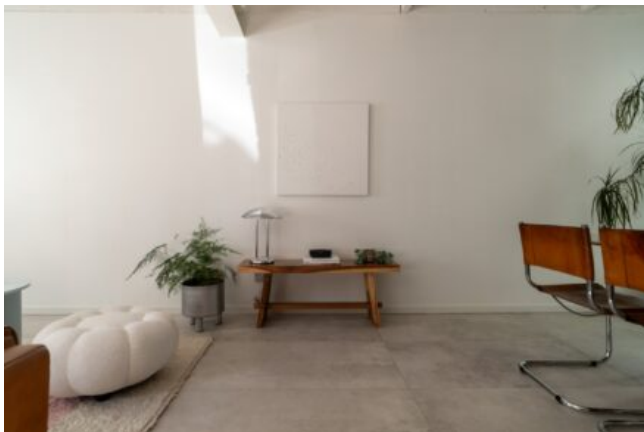
Inclu : Location entièrement meublée et équipée, Frais d'électricité & Internet

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com