BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

305 Rue Delinelle, Montréal (Le Sud-Ouest)

Référence: 14211780



2 150 $ / mois

2 Chambres 1 Salle de bain



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 4
Étage : 2	Étages : 3	

Le locataire devra respecter les règlements et les statuts de l'immeuble. Une copie des règlements sera remise lors de la signature du bail.Il est strictement interdit de fumer de quelque manière que ce soit (incluant cigarettes, vapotage et/ou drogues) à l'intérieur du logement.Aucune peinture ou modification des murs ne sera permise sans le consentement écrit préalable du locateur.Aucun animal n'est permis dans le logement.Une vérification de crédit ainsi qu'une preuve d'emploi, à la satisfaction du locateur, sont obligatoires.La sous-location ainsi que les locations à court terme, incluant Airbnb ou toute plateforme similaire, sont interdites.Une inspection du logement sera effectuée au début et à la fin du bail. Tout dommage excédant l'usure normale sera réparé aux frais du locataire.Le locataire devra fournir, avant l'occupation des lieux, une preuve d'assurance responsabilité civile locataire d'un montant de 2 000 000 $ et maintenir cette couverture pendant toute la durée du bail.Le locataire sera responsable de l'entretien mineur, incluant l'entretien courant et le remplacement des ampoules, piles et filtres, tandis que le locateur demeurera responsable des réparations majeures et de l'usure normale, conformément à la loi du Québec.Le locateur livrera le logement avec une peinture en bon état et s'assurera que tous les appareils, équipements et systèmes soient en bon état de fonctionnement.Le locateur et/ou son représentant pourront faire visiter le logement à des acheteurs potentiels avec un préavis minimal de 24 heures, à des heures raisonnables et dans le respect de l'horaire et de la vie privée du locataire.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse.

Exclu : hydro

Informations non contractuelles

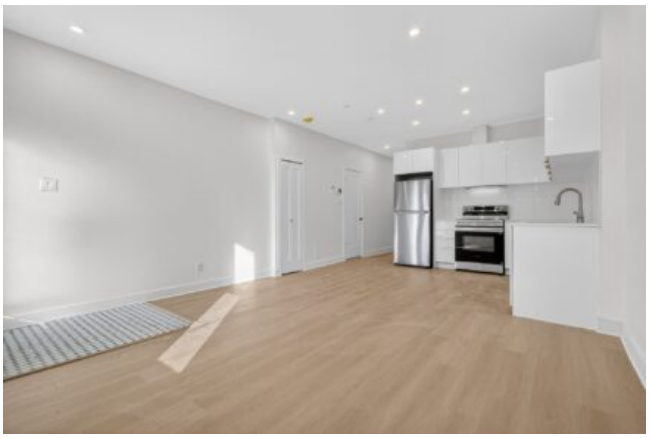
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com