BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

3384 Rue de Rushbrooke, Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs)

Référence: 23778782



1 425 $ / mois

2 Chambres 1 Salle de bain 619 pi²



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 5
Superficie : 619 pi²	Construction : 1957	Étage : 2

Étages : 3

Appartement lumineux de deux chambres à coucher et une salle de bain, idéalement situé au coeur de Verdun. Niché dans une rue résidentielle paisible, à quelques pas des commerces et des cafés de la rue Wellington. Profitez d'un accès rapide au parc Arthur-Therrien, à la plage de Verdun et aux pistes cyclables riveraines. À proximité de la station de métro De LaSalle, du REM et des principales autoroutes. Un emplacement qui offre un équilibre parfait entre la vie urbaine et le plein air.

Les conditions suivantes font partie intégrante du bail et visent à assurer le respect des règlements applicables en matière de logement, à protéger les droits du locateur et à favoriser la bonne gestion de l'immeuble :1. Usage des lieuxLe logement doit être utilisé exclusivement à des fins résidentielles par le ou les locataires nommés au bail. Toute activité commerciale ou location à court terme est strictement interdite.2. OccupationLe logement ne peut être sous-loué, cédé ni occupé par des personnes supplémentaires sans le consentement écrit préalable du locateur.3. AnimauxAucun animal n'est permis sans l'autorisation écrite préalable du locateur.4. Tabac et cannabisIl est strictement interdit de fumer ou de consommer du cannabis à l'intérieur du logement et dans toutes les aires communes de l'immeuble.5. Bruit et conduiteLe locataire s'engage à ne pas troubler la jouissance paisible des autres occupants et à respecter tous les règlements municipaux ainsi que les règles de l'immeuble concernant le bruit et la conduite.6. Entretien et état des lieuxLe locataire s'engage à garder le logement propre et en bon état et à le remettre, à la fin du bail, dans le même état qu'au début de la location, sous réserve de l'usure normale.7. Réparations et modificationsAucune modification, peinture, installation d'équipement ni transformation structurelle ne peut être effectuée sans le consentement écrit préalable du locateur.8. AssuranceLe locataire doit maintenir en vigueur une assurance responsabilité civile pour locataire pendant toute la durée du bail et fournir une preuve d'assurance sur demande.9. Clés et dispositifs d'accèsLe locataire ne peut faire reproduire des clés ou des dispositifs d'accès sans autorisation. Toute clé ou tout dispositif d'accès perdu sera remplacé aux frais du locataire.10. Respect des règlementsLe locataire s'engage à respecter tous les

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

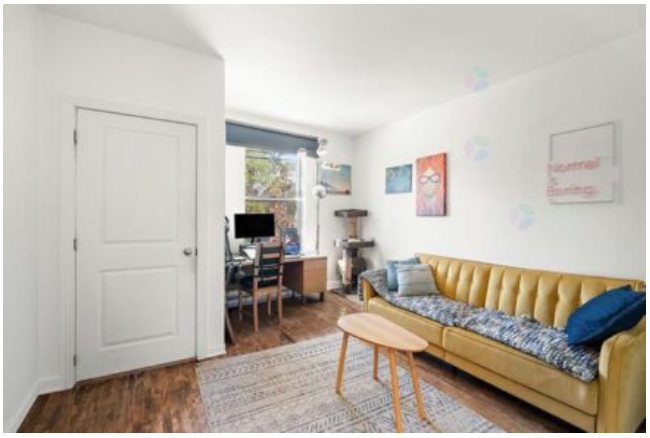
règlements municipaux applicables ainsi que les règles et règlements de l'immeuble en vigueur.

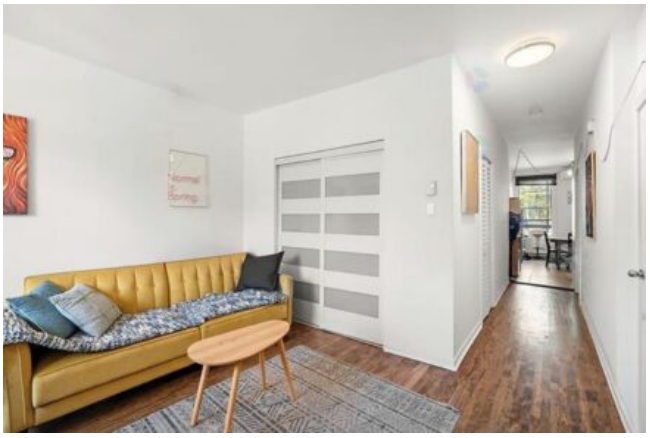
Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, climatiseur.

Exclu : Hydro-Québec, Internet, câble, assurance locataire.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

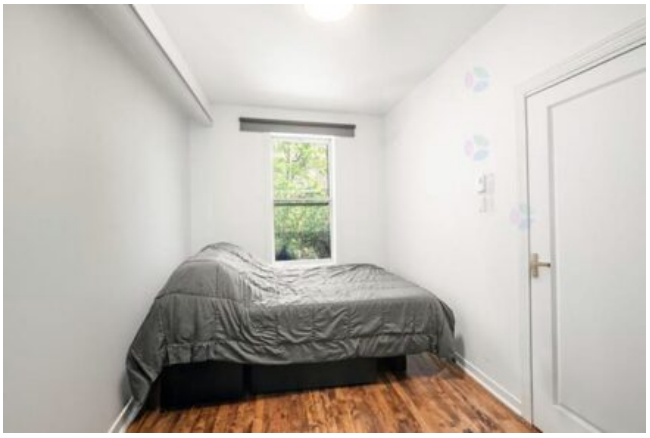
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

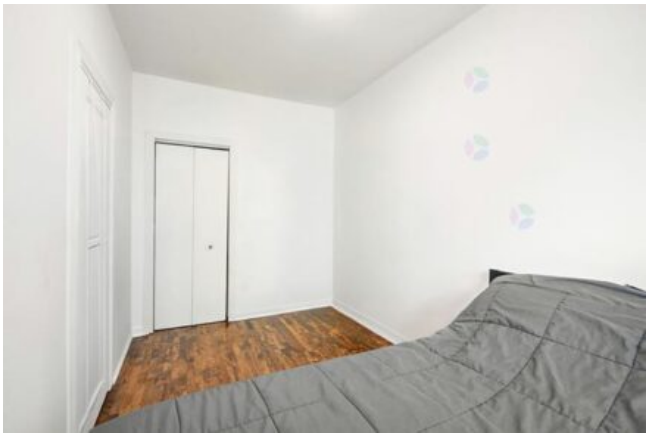












Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com