

3456 Av. du Musée #P003 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 16915970



2 750 \$ / mois

1 Chambre 1 Salle de bain 674 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Pièces : 7

Superficie : 674 pi²

Étages : Terrasse – (Demi
sous-sol)

Unité entièrement meublée située sur la prestigieuse avenue du Musée, au coeur du Golden Square Mile. Lumineuse et soigneusement aménagée, elle est offerte clé en main avec stationnement intérieur au garage. Idéale pour y vivre confortablement à l'année ou comme élégant pied-à-terre en ville. Accès à une terrasse commune sur le toit et à un gym privé. À quelques pas des meilleures adresses, musées et restaurants du Golden Square Mile.

IMMERSEZ-VOUS DANS UNE ADRESSE D'EXCEPTION, PRÊTE À HABITER Nichée sur la prestigieuse avenue du Musée, au coeur du Golden Square Mile, cette unité entièrement meublée avec goût vous invite à vivre l'élégance montréalaise dans un cadre patrimonial unique. Intégrée au Projet du Musée – collection exclusive issue des résidences historiques Percy Cowans House (1909) et Farquhar Robertson House (1899) – cette propriété marie le charme victorien à un art de vivre contemporain, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. UN ESPACE CLÉ EN MAIN, PENSÉ POUR LE CONFORT L'unité surprend par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Offerte entièrement meublée et soigneusement aménagée, elle propose une expérience résidentielle clé en main, incluant un stationnement intérieur au garage. Que ce soit pour y vivre confortablement à l'année ou comme pied-à-terre élégant en ville, cet espace offre intimité, tranquillité et fonctionnalité dans un environnement d'exception. UN QUARTIER ICONIQUE À quelques pas du Musée des beaux-arts, du Ritz-Carlton, des meilleures tables et des boutiques raffinées, l'adresse incarne l'équilibre parfait entre culture, prestige et vie urbaine. La résidence donne également accès aux espaces communs du projet, incluant une terrasse sur le toit et un gym privé. *Voir la liste complète d'inclusions. - Une vérification de crédit sera effectuée par le propriétaire. - Le rapport de crédit devra être entièrement satisfaisant pour le propriétaire. - Une preuve d'emploi et de revenus est requise. - Il est strictement interdit de fumer du tabac ou du cannabis, ainsi que de vapoter, dans le logement. - Les locations de type Airbnb ainsi que toute forme de sous-location sont interdites. - Le locataire devra maintenir une assurance responsabilité civile d'un montant minimal de 2 000 000 \$.- Les frais d'emménagement et de déménagement (le cas échéant), incluant tous frais fixes et dépôts exigés par l'immeuble, seront à la charge du locataire. - Le locataire devra respecter le règlement de copropriété. - -

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Toute infraction entraînant des dommages et/ou des frais sera à la charge du locataire.- Le premier mois de loyer devra être payé à la signature du bail par chèque ou virement bancaire au nom du propriétaire.- Le paiement mensuel du loyer devra être effectué par virement Interac.

Inclu : Voir liste complète d'inclusions.

Exclu : Internet, chauffage, électricité, eau chaude et tout autre service.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com