BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

410 Av. Champagneur, Montréal (Outremont)

Référence: 20489756



3 995 $ / mois

3 Chambres 2 Salles de bain 1 350 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 7
Superficie : 1 350 pi²	Étage : 2	Étages : 2

– Opportunité locative – Magnifique unité de type maison de ville sur deux niveaux offrant une entrée privée et une terrasse exclusive. Située directement en face du parc Outremont et à quelques pas de l'avenue Bernard, elle bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur du quartier. La propriété propose 3 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes. Fenestration abondante, luminosité exceptionnelle et vaste salon avec accès direct à la terrasse privée. À proximité des commerces, restaurants, cafés, de la station de métro Outremont, des transports en commun et de toutes les commodités recherchées du secteur.

Magnifique unité de type maison de ville répartie sur deux niveaux, offrant une entrée privée, une terrasse exclusive ainsi qu'une configuration unique alliant espace, luminosité et intimité. Située au 410 avenue Champagneur, au coeur d'Outremont, la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel directement en face du parc Outremont et à quelques pas de l'avenue Bernard et de ses adresses emblématiques telles que Brasserie Bernard, Damas, Pizzeria NO.900 et le Théâtre Outremont.RDC:- Entrée privée- Chambre à coucher polyvalente pouvant servir de bureau domicile, salle familiale, chambre d'invités ou espace selon les besoins- Salle de bain complèteDEUXIÈME ÉTAGE: – Très vaste chambre principale- Salle de bain complète attenante- Chambre secondaire bénéficiant également d'un accès direct à cette même salle de bain- Vaste salon présentant une fenestration sur deux façades procurant une luminosité naturelle transversale tout au long de la journée- Accès direct à la terrasse privée* Le LOCATAIRE pourra, sous réserve des critères d'admissibilité applicables, se prévaloir d'une vignette de stationnement.* L'utilisation de l'escalier arrière est en cas d'urgence seulement, et ne constitue pas un accès au logement additionnel.* Le déneigement de l'accès à l'unité sera à l'entière responsabilité du LOCATAIRE.* Une liste de règlements « Règlements 410 Champagneur » fait partie intégrante du bail.* À noter : Certaines photos ont été modifiées par mise en scène virtuelle afin d'illustrer le plein potentiel de la propriété. Les dimensions et aménagements réels peuvent différer.* Toute superficie ou dimension indiquée est approximative et devra être vérifiée par le locataire.

Inclu : Électroménagers : réfrigérateur, lave-vaisselle, four, hotte, BBQ

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com