BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4140 Ch. Yvon-Plante, Saint-Alexis-des-Monts

Référence: 9797230



50 000 $ / mois

8 Chambres 8 Salles de bain 192 375 pi²



Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 8	Salles de bain : 8	Pièces : 27
Salles de douche : 1	Terrain : 192 375 pi²	Construction : 2015

Offrez-vous un séjour d'exception au Domaine Paradis Nord, sur les rives du lac Sacacomie. Entièrement meublée et offerte clé en main, cette propriété unique propose 8 chambres, plusieurs espaces de vie, 4 cuisines, une piscine intérieure chauffée, un sauna 8 places, une salle d'entraînement, un bar et une salle de musique. Quai privé avec accès direct au lac navigable, vues panoramiques et intimité remarquable sans voisin arrière. Internet, câble et électricité inclus. Location flexible à la semaine ou au mois, pour un maximum de 3 mois, selon disponibilité. Un cadre exceptionnel pour profiter pleinement de la nature.

DOMAINE PARADIS NORD | LAC SACACOMIEPropriété d'exception située directement sur les rives du lac Sacacomie, dans un environnement naturel privilégié offrant intimité, tranquillité et vues panoramiques. Entièrement meublée et offerte clé en main, la résidence propose de vastes espaces permettant d'accueillir confortablement famille, invités ou groupes.La propriété comprend notamment 8 chambres à coucher, plusieurs espaces de vie, 4 cuisines complètes, une piscine intérieure chauffée, un sauna pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, une salle d'entraînement, un bar, une salle de musique ainsi qu'un quai privé avec accès direct au lac navigable.Internet, câble et électricité inclus.MODALITÉS ET TARIFS DE LOCATIONLe chalet est principalement offert au tarif de 50 000 $ CAD par mois.Possibilité de location pour de plus courtes périodes, selon les disponibilités :Une (1) semaine : 19 000 $ CADDeux (2) semaines : 36 000 $ CADTrois (3) semaines : 46 000 $ CADUn (1) mois : 50 000 $ CADProduction cinématographique : à partir de 15 000 $ CAD par jour. Le tarif final sera déterminé selon les négociations et les conditions particulières de mise à disposition du chalet pour chaque production.Le montant total annuel des revenus de location devra être d'un minimum de 600 000 $ CAD.La durée maximale de toute location ne pourra excéder trois (3) mois consécutifs.FRAIS DE MÉNAGEDes frais de ménage de 1 200 $ CAD par séjour sont à la charge du locataire et s'ajoutent au montant du loyer applicable.CAUTIONPour chaque location, le locataire devra verser une caution équivalente au montant total du loyer applicable à la durée de location réservée.

Inclu : Complètement meublé (turn-key), avec Internet, câble et électricité inclus.

Exclu : Assurance responsabilité civile.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com