BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4244 Rue Berri, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 11443449

2 600 $ / mois

3 Chambres 1 Salle de bain 828 pi²

Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email

Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 1	Pièces : 6
Superficie : 828 pi²	Construction : 1885	Étage : 2

Étages : 2

Rare opportunité au coeur du Plateau-Mont-Royal. Situé au 2e et dernier étage d'un magnifique duplex victorien coiffé d'une élégante corniche, ce condo divise de 3 chambres offre une belle superficie, une luminosité abondante et une agréable terrasse arrière orientée du côté soleil. Aire de vie ouverte regroupant salon, salle à manger et cuisine. À seulement quelques minutes de marche du métro Mont-Royal, du Parc Lafontaine et des meilleures adresses du quartier. Libre à l'occupation. Une occasion idéale pour personnaliser un espace de caractère dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montréal.

CE QU'IL FAUT SAVOIRLOCALISATION* Adresse exceptionnelle au coeur du Plateau-Mont-Royal.* À quelques minutes de marche du métro Mont-Royal.* À proximité immédiate du Parc Lafontaine.* Accès rapide aux cafés, restaurants, commerces de proximité et services de l'avenue Mont-Royal qui est piétonne actuellement.* Secteur reconnu pour sa qualité de vie, son dynamisme et son caractère unique.LA PROPRIÉTÉ* Condo situé au 2e et dernier étage d'un magnifique duplex victorien.* Aucun voisin au-dessus, procurant davantage de tranquillité au quotidien.* Belle façade agrémentée d'une élégante corniche d'époque.* Trois chambres fermées, une configuration recherchée dans le secteur.* Aire de vie ouverte regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine.* Belle luminosité naturelle grâce à une généreuse fenestration.* Terrasse arrière orientée du côté soleil, idéale pour profiter des belles journées.* Chambre principale avec mur de brique apparent ajoutant charme et caractère.* Selon la déclaration de copropriété, article 13 2.3.2 AttributionUsage exclusif au dessus du toit de l'immeuble avec le droit d'y faire des aménagements conformes aux règlements municipaux LA COPROPRIÉTÉ* Copropriété divise de seulement deux unités.* Gestion simple et conviviale entre copropriétaires.* Petite copropriété à échelle humaine offrant une grande flexibilité dans la gestion courante.* ALIÉNATIONSelon la déclaration de copropriété au chapitre 7.3 Autres Conditions Clause 75Les copropriétaires ne peuvent sans l'accord de l'assemblée des copropriétaires aliéner une partie divise de leur fractionUNE OPPORTUNITÉ À SAISIR* Une occasion rare d'acquérir un condo de caractère dans l'un des secteurs les plus prisés de Montréal.* Son emplacement de choix, son cachet architectural et

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

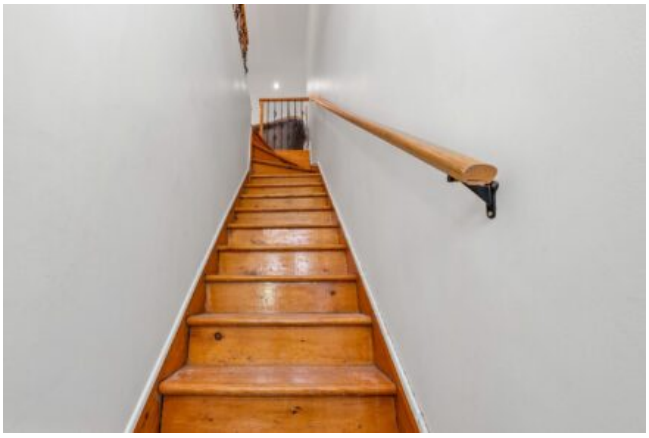
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

sa belle superficie en font une excellente base pour un projet de mise à jour et de personnalisation selon les goûts et besoins de son futur propriétaire.REMARQUES :L'appartement est vacant certaines photos sont du home staging virtuelLe sablage des planchers est a prévoir

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière au gaz, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse, chauffe-eau, système d'alarme.Tous les meubles et biens meubles actuellement sur place au moment de la signature de l'acte de vente devront être inclus dans la vente.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com