

445 Rue St-Charles S. #3 Granby (Estrie)

Référence: 18718782



1 700 \$ / mois

3 Chambres 1 Salle de bain 1 200 pi²



Marie Sarah Deschênes
+1 (514) 716-8352 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 7

Superficie : 1 200 pi²

Construction : 2020

Étage : 2

Étages : 2

Au 445 rue Saint-Charles Sud à Granby, découvrez une unité lumineuse aux planchers de béton radiant chauffant partout. La fenestration panoramique offre une vue apaisante sur la nature, prolongée par une vaste terrasse privée parfaite pour recevoir. Inclut 2 espaces de stationnement. Profitez du cadre de vie recherché de Granby: pistes cyclables, parcs verdoyants, lac Boivin et accès rapide aux commerces, restos locaux et grands axes routiers. L'équilibre parfait entre confort contemporain et tranquillité au quotidien!

Le 445 rue Saint-Charles Sud, DÉCOUVREZ cette unité contemporaine lumineuse aux planchers de béton radiant chauffant sur toute sa superficie. Sa fenestration panoramique généreuse offre une vue apaisante sur la nature environnante, prolongée par une vaste terrasse privée parfaite pour les repas en plein air et la détente. Deux espaces de stationnement extérieurs sont offerts. Un cadre de vie privilégié et vibrant. L'emplacement combine à merveille quiétude et vitalité locale. À quelques minutes, explorez le centre-ville avec ses terrasses animées, ses adresses gourmandes et la charmante librairie Le Repère, véritable repaire littéraire d'exception, sans oublier les cafés de quartier pour savourer votre boisson chaude préférée. Pour les passionnés de plein air, le réseau de pistes cyclables de l'Estriade, les sentiers du parc écologique du lac Boivin, le parc Daniel-Johnson et la montagne de Shefford se trouvent à proximité immédiate, tout en assurant un accès rapide aux services essentiels et aux grands axes routiers.

CONDITIONS DE LOCATION Toute promesse de location soumise devra intégrer et respecter l'ensemble des conditions suivantes : -Vérification de solvabilité : Le promettant-locataire devra se soumettre à une enquête de crédit, laquelle devra être à l'entière satisfaction du LOCATEUR. Si l'enquête de crédit n'est pas réalisable, le LOCATAIRE s'engage à fournir une preuve de fonds couvrant trois (3) mois de loyer. -Preuve de revenus : Le LOCATAIRE s'engage à fournir une lettre d'emploi ou une copie du contrat de travail mentionnant son poste et son revenu. -Consentement OACIQ : Le formulaire CVHP de l'OACIQ doit être complété au nom du LOCATAIRE et de BARNES-QUÉBEC INC. -Premier mois de loyer : Le LOCATAIRE s'engage à payer le premier (1er) mois de loyer dès la signature du bail. -Assurance habitation : Le

Informations non contractuelles

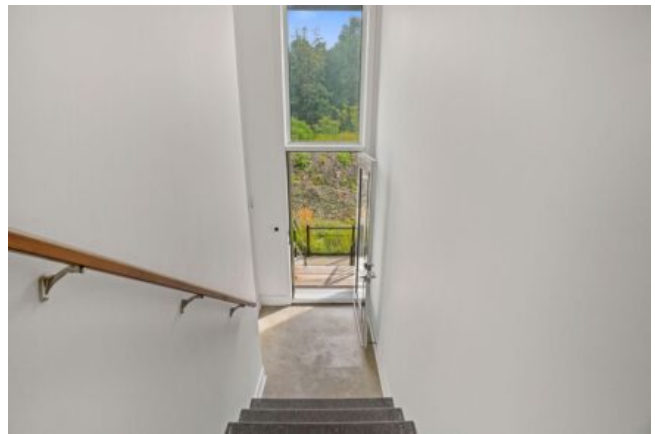
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

LOCATAIRE devra fournir au LOCATEUR une preuve d'assurance habitation et responsabilité civile de 2 000 000 \$ avant la prise de possession.-État des lieux : Un état des lieux sera réalisé lors de la prise de possession en présence d'un représentant du LOCATEUR et du LOCATAIRE. Un état des lieux similaire sera réalisé à l'issue du bail.-Environnement non-fumeur : Le logement est réputé strictement non-fumeur (tabac, cannabis et vapotage). La culture de marijuana et/ou de cannabis est formellement interdite.-Animaux : Les animaux de compagnie sont autorisés à raison de 1 chat ou 1 chien, sauf indication contraire écrite préalable du LOCATEUR.-Sous-location : La sous-location de type Airbnb ou toute autre plateforme similaire est strictement interdite.-Règlements d'immeuble : Le LOCATAIRE s'engage à respecter l'intégralité des règlements de l'immeuble.-Frais d'énergie et services : Les frais d'électricité, de téléphonie et de câblo-distribution sont à la charge exclusive du LOCATAIRE.-Déménagement : Le LOCATAIRE assume tous les coûts liés à l'emménagement et au déménagement.

Inclu : Thermopompe murale, service internet.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com