

## 4500 Ch. de la Côte-des-Neiges #907 Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce) (Montréal)

Référence: 22726814



**2 450 \$ / mois**

2 Chambres 2 Salles de bain 957 pi<sup>2</sup>



**Jonathan Assouline**  
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles



Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 6

Superficie : 957 pi<sup>2</sup>

Construction : 2012

Étage : 9

Étages : 9

Beau condo penthouse à aire ouverte situé au dernier étage d'un immeuble sécuritaire et bien entretenu près de toutes les commodités. Comporte 2 CAC de bonnes dimensions – (possibilité d'installer un bureau à la maison), 2 SDB complètes ainsi qu'une grande terrasse privée avec vue entièrement dégagée sur la forêt. Grande fenestration orientées vers l'Ouest qui apporte également un bel éclairage naturel à l'unité. Cuisine toute équipée – électros haut de gamme. Salle de bain attenante à la chambre principale. Un stationnement intérieur et une unité de rangement sont aussi inclus. À deux pas du Mont-Royal, du HEC, de l'UdeM et du centre-ville!

L'unité offre:\* Cuisine entièrement équipée et mise à jour (réfrigérateur, cuisinière à hotte, four, lave-vaisselle)\* Fenêtres du sol au plafond offrant beaucoup de lumière naturelle\* Grande baignoire et douche en verre indépendante\* Insonorisation supérieure\* Air climatisé central\* Immeuble sécuritaire: caméras et accès par carte magnétique.\* Grande terrasse privée avec vue imprenable sur la forêt.\* Gym exclusif aux résidents\* Facile d'accès pour personne à mobilité réduite (2 ascenseurs)\* Place de parking (#P3-23)\* Espace de rangement (#M16)

Proximité:\* À deux pas du Mont-Royal et des parcs\* Université de Montréal et HEC\* Restaurants, boutiques et cafés\* 5 lignes de bus juste devant l'immeuble, accès direct à la station de métro Côte-des-Neiges

– Location de 12 mois minimum- Petits animaux seulement DOIVENT être approuvés par le proprio- Références et enquête de crédit- Défense de fumer (cigarette, drogues, vapoteuse)

Inclu : Réfrigérateur, plaque chauffante, cuisinière, four, hotte, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, une place de stationnement (P3-23), un casier de rangement (M16)

Exclu : Hydro, chauffage, Internet, câble, téléphone

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com



