

50 Rue des Soeurs-Grises #514 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 22758592



2 300 \$ / mois

1 Chambre 1 Salle de bain 917 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Pièces : 4

Superficie : 917 pi²

Construction : 1998

Étage : 6

Étages : 5

Magnifique loft de 980 pi² baigné de lumière au coeur du Vieux-Montréal. Offrant des plafonds de 11 pi, une aire de vie à concept ouvert, de vastes fenêtres pleine hauteur et une superbe vue sur la cour intérieure avec aperçu de l'eau, cette propriété se distingue par sa luminosité exceptionnelle. Grande salle de bains avec douche pluie. Inclut un espace de stationnement intérieur et un espace de rangement. Immeuble sécuritaire avec piscine et terrasse sur le toit. À quelques pas du Vieux-Port, de Bota Bota, des meilleurs restaurants, cafés et boutiques.

Bienvenue dans un loft inondé de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées. Emplacement imbattable dans le Vieux Montréal. Cuisine entièrement équipée, tous les électros sont inclus. Un grand ilot peut être déplacé pour accueillir des invités. Salle de bain surdimensionnée avec douche pluie conçue sur mesure et une baignoire séparée. Très hauts plafonds, poutres en acier et chambre surélevée. Le loyer inclut une place de parking et un casier de stockage, ce qui est extrêmement rare dans ce quartier. Piscine sur le toit et terrasse pour profiter de la saison estivale avec une vue imprenable sur la ville.1) Le locataire ne doit pas fumer dans la propriété.2) Seuls les animaux approuvés par le propriétaire seront autorisés.3) Le locataire fournira au propriétaire un rapport Equifax ou un document équivalent concernant sa solvabilité.4) Le locataire ne doit pas sous-louer la propriété.5) Le locataire doit souscrire une assurance responsabilité civile pour la durée du bail. Une confirmation de cette assurance devra être fournie au bailleur avant la signature du bail.6) Le locataire a le droit de renouveler le bail avec un préavis écrit adressé au bailleur trois (3) mois avant l'expiration du bail. Les termes et conditions seront négociés à ce moment-là.7) Un dépôt équivalent au premier et dernier mois de loyer est requis à la signature du bail.8) Trois (3) jours avant le début du bail, une inspection de la propriété devra être effectuée. Une semaine avant l'expiration du bail, une inspection de la propriété devra également être effectuée. La propriété devra être laissée dans le même état qu'au début du bail, à l'exception de l'usure normale.9) Inclusions locatives : Tous les électroménagers, laveuse et sècheuse ; luminaires (tels quels) et habillages de fenêtres.10) Exclusions locatives : Chauffage,

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

téléphone, internet, câble, électricité.

Inclu : Réfrigérateur, four et cuisinière, lave-vaisselle encastré, laveuse & sècheuse, air climatisé mural, parking intérieur (#16) et casier de rangement (#69).

Exclu : Hydro (eau chaude et chauffage), Internet et câble.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com