BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5312 Av. Papineau #2, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 24308977

1 554 $ / mois

1 Chambre 1 Salle de bain 600 pi²

Marie Sarah Deschênes
+1 (514) 716-8352 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1	Salles de bain : 1	Pièces : 4
Superficie : 600 pi²	Étage : 1	Étages : 3

** 1 MOIS GRATUIT : 1 554 $/mois la 1re année (bail à 1 695 $/mois). ** Plateau-Mont-Royal | Fraîchement rénové, ce logement propose un plan intelligent et épuré. Les volumes maximisent l'espace et la lumière naturelle : salon ouvert, finitions actuelles et chambre fermée pour décrocher en toute quiétude. Idéalement situé entre Saint-Grégoire, Laurier et Masson : cafés, adresses de quartier, parcs et pistes cyclables sont au coin de la rue. Moins de compromis, plus de spontanéité. Un espace sympa, stylé et prêt à vivre. Libre immédiatement — contactez-nous pour une visite !

** OFFRE SPÉCIALE — 1 MOIS GRATUITProfitez d'un loyer à 1 554$/mois la première année (remise de 1 mois étalée sur 12 mois. Loyer au bail : 1 695 $/mois).**PLATEAU-MONT-ROYAL | L'adresse parfaite pour votre rythme citadin.Fraîchement rénové, cet appartement propose un aménagement intelligent et épuré. Les volumes ont été revus pour maximiser l'espace et la lumière naturelle : salon ouvert, finitions actuelles et une vraie chambre fermée pour décrocher en toute tranquillité. Un lieu net, stylé et prêt à vivre.La vie de quartier, ici, à son meilleur.Entre Saint-Grégoire, Laurier et Masson, l'emplacement vous place au coeur d'une vie locale effervescente. Tout se fait à pied ou à vélo :* Cafés & pauses gourmandes : vos cafés de spécialité et pauses au Café Orr, chez Méchants Pinsons ou au Byblos Le Petit Café.* Tables & soirées : dégustez les meilleurs sushis du quartier au Tri Express, ou profitez des adresses branchées de l'avenue Laurier et de la Promenade Masson.* Plein air & vitalité : à deux pas des grands espaces verts du parc Sir-Wilfrid-Laurier (piscine extérieure, terrains de sport, aires de pique-nique) et des pistes cyclables du REV pour rejoindre rapidement le centre-ville.—Conditions de locationLes conditions suivantes doivent faire partie intégrante de toute promesse de location :a) Le promettant-locataire devra se soumettre à une enquête de crédit, laquelle devra être à l'entière satisfaction du LOCATEUR. Si l'enquête de crédit n'est pas réalisable, le LOCATAIRE s'engage à fournir une preuve de fonds couvrant trois (3) mois de loyer.b) Le LOCATAIRE s'engage à fournir une lettre d'emploi ou une copie du contrat de travail mentionnant son poste et son revenu.c) Le formulaire CVHP de l'OACIQ doit être complété au nom du LOCATAIRE et de BARNES-QUÉBEC INC.d) Le LOCATAIRE s'engage à payer le premier (1er) mois de loyer dès la signature du bail.e) Le LOCATAIRE devra fournir au LOCATEUR une preuve d'assurance habitation et responsabilité civile de 2

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

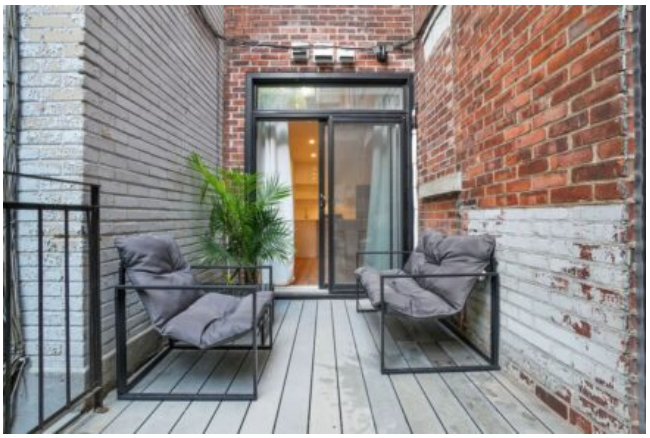
000 000 $ avant la prise de possession.f) Un état des lieux sera réalisé lors de la prise de possession en présence d'un représentant du LOCATEUR et du LOCATAIRE. Un état des lieux similaire sera réalisé à l'issue du bail.g) Le logement est réputé strictement non-fumeur (tabac, cannabis et vapotage). La culture de marijuana et/ou de cannabis est formellement interdite.h) Les animaux de compagnie ne sont pas autorisés, sauf avec l'accord écrit préalable du LOCATEUR.i) La sous-location de type Airbnb ou toute autre plateforme similaire est strictement interdite.j) Le LOCATAIRE s'engage à respecter l'intégralité des règlements de l'immeuble.k) Les frais d'électricité, de téléphonie et de câblo-distribution sont à la charge exclusive du LOCATAIRE.l) Le LOCATAIRE assume tous les coûts liés à l'emménagement et au déménagement.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, thermopompe.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com