

5314 Av. Papineau #1 Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 12969555



1 450 \$ / mois

1 Chambre 1 Salle de bain 550 pi²



Marie Sarah Deschênes
+1 (514) 716-8352 | Email

Informations non contractuelles

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Pièces : 4

Superficie : 550 pi²

Étage : 3

Étages : Terrasse – (Demi sous-sol)

Plateau-Mont-Royal | L'adresse parfaite pour votre rythme urbain. Fraîchement rénové, ce demi-sous-sol se vit comme un vrai cocon intime et feutré. L'aménagement intelligent maximise chaque volume : espace de vie ouvert, finitions nettes et une chambre fermée pour décrocher au calme. Entre Saint-Grégoire, Laurier et Masson : cafés branchés, restos, parc Sir-Wilfrid-Laurier et pistes cyclables sont au coin de la rue. Moins de compromis, plus de spontanéité. Un lieu stylé pied-à-terre et prêt à vivre. Libre immédiatement – écrivez-nous pour visiter.

PLATEAU-MONT-ROYAL | L'adresse parfaite pour votre rythme urbain. Fraîchement rénové, ce demi-sous-sol se vit comme un vrai cocon intime et feutré. L'aménagement intelligent maximise chaque volume : espace de vie ouvert, finitions nettes et une chambre fermée pour décrocher au calme. Moins de compromis, plus de spontanéité : un lieu stylé, prêt à vivre et pensé comme un pied-à-terre idéal. Libre immédiatement. La vie de quartier, ici, à son meilleur. Entre Saint-Grégoire, Laurier et Masson, l'emplacement vous place au coeur d'une vie locale effervescente. Tout se fait à pied ou à vélo : * Cafés & pauses gourmandes : vos cafés de spécialité et pauses au Café Orr, chez Méchants Pinsons ou au Byblos Le Petit Café. * Tables & soirées : dégustez les meilleurs sushis du quartier au Tri Express, ou profitez des adresses branchées de l'avenue Laurier et de la Promenade Masson. * Plein air & vitalité : à deux pas des grands espaces verts du parc Sir-Wilfrid-Laurier (piscine extérieure, terrains de sport, aires de pique-nique) et des pistes cyclables du REV pour rejoindre rapidement le centre-ville. — Conditions de location Les conditions suivantes doivent faire partie intégrante de toute promesse de location : a) Le promettant-locataire devra se soumettre à une enquête de crédit, laquelle devra être à l'entière satisfaction du LOCATEUR. Si l'enquête de crédit n'est pas réalisable, le LOCATAIRE s'engage à fournir une preuve de fonds couvrant trois (3) mois de loyer. b) Le LOCATAIRE s'engage à fournir une lettre d'emploi ou une copie du contrat de travail mentionnant son poste et son revenu. c) Le formulaire CVHP de l'OACIQ doit être complété au nom du LOCATAIRE et de BARNES-QUÉBEC INC. d) Le LOCATAIRE s'engage à payer le premier (1er) mois de loyer dès la signature du bail. e) Le LOCATAIRE devra fournir au LOCATEUR une preuve d'assurance habitation et responsabilité civile de 2

Informations non contractuelles

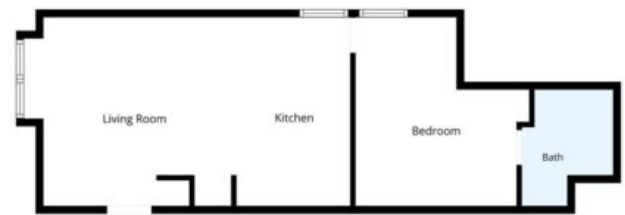
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

000 000 \$ avant la prise de possession.f) Un état des lieux sera réalisé lors de la prise de possession en présence d'un représentant du LOCATEUR et du LOCATAIRE. Un état des lieux similaire sera réalisé à l'issue du bail.g) Le logement est réputé strictement non-fumeur (tabac, cannabis et vapotage). La culture de marijuana et/ou de cannabis est formellement interdite.h) Les animaux de compagnie ne sont pas autorisés, sauf avec l'accord écrit préalable du LOCATEUR.i) La sous-location de type Airbnb ou toute autre plateforme similaire est strictement interdite.j) Le LOCATAIRE s'engage à respecter l'intégralité des règlements de l'immeuble.k) Les frais d'électricité, de téléphonie et de câblo-distribution sont à la charge exclusive du LOCATAIRE.l) Le LOCATAIRE assume tous les coûts liés à l'emménagement et au déménagement.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, thermopompe.



Y



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com