

5350 Av. Victoria #201 Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce) (Montréal)

Référence: 16709755



3 025 \$ / mois

3 Chambres 2 Salles de bain 1 066 pi²



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 8

Superficie : 1 066 pi²

Construction : 2026

Étage : 3

Étages : 3

5350 av. Victoria – Location neuve (2026), 3 chambres/2 s. de bain. Finis modernes, climatisation centrale, laveuse-sécheuse, électroménagers inclus (frigo, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes). 5 min à pied du métro Côte-Ste-Catherine. Près du Jardin Victoria, parc Kent, parc Mahatma Gandhi, hôpital St. Mary's, Collège Notre-Dame et Oratoire Saint-Joseph. Accès facile à l'autoroute Décarie. Garage : 200 \$/mois. Rangement : 75 \$/mois. Excl. : hydro, assurance, internet. Preuve d'emploi et vérification de crédit (frais du locataire) exigées. Dépôt d'un mois pour électroménagers. Chats/petits chiens acceptés. Contactez-nous pour une visite.

5350 av. Victoria, Montréal – Location neuve 2 chambres / 2 salles de bains!

Bienvenue dans cette unité de 3 chambres et 2 salles de bain magnifiquement finie, dans un immeuble résidentiel entièrement neuf construit en 2026. Chaque fini est frais, moderne et prêt à emménager – du plancher aux accessoires. L'unité est équipée de laveuse-sécheuse dans l'appartement, de la climatisation centrale et d'un ensemble complet d'électroménagers.

Emplacement, emplacement, emplacement!

Nichée au coeur de Côte-des-Neiges, cette adresse vous place à seulement 5 minutes de marche de la station de métro Côte-Ste-Catherine (ligne bleue), rendant le centre-ville, l'Université de Montréal et le reste de la ville facilement accessibles sans voiture.

Les espaces verts à proximité incluent :-Jardin Victoria – à quelques pas, avec sentiers pédestres et aires de pique-nique-Parc Kent-Parc Mahatma Gandhi-Parc Jean-Brillant

Vous êtes également à courte distance de marche de plusieurs institutions emblématiques de Montréal :

-Hôpital St. Mary's-Collège Notre-Dame-Oratoire Saint-Joseph

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Et si vous conduisez, vous apprécierez l'accès rapide à l'autoroute Décarie (autoroute 15), vous reliant au nord, au sud et au reste du réseau autoroutier en quelques minutes.

Ce qui est inclus :-Climatisation centrale-Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, four à micro-ondes-Laveuse et sècheuse-Finitions neuves et modernes (construction 2026)

Options supplémentaires :-Stationnement au garage : 200 \$/mois (réservé)-Espace de rangement : 75 \$/mois

Ce qui n'est pas inclus :-Hydro (électricité)-Assurance habitation du locataire-Internet

Exigences pour le locataire :-Preuve d'emploi-Vérification de crédit (aux frais du locataire)-Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer, couvrant les électroménagers inclus (à la demande du propriétaire)

Animaux : Les chats et les petits chiens sont acceptés.

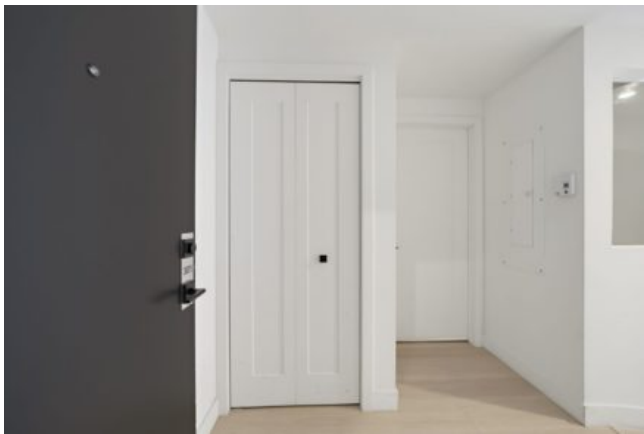
Voici une occasion rare d'être parmi les premiers à habiter un immeuble entièrement neuf dans l'un des quartiers les plus accessibles à pied, les mieux desservis et les plus riches en commodités de Montréal.

Que vous vous déplaciez en métro, en voiture, ou que vous profitiez simplement d'un parc à proximité, cet emplacement répond à tous vos besoins.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes.

Exclu : Électricité, Internet, vérification de crédit, assurance locataire, dépôt de garantie pour les électroménagers, stationnement en garage (200 \$/mois), espace de rangement (75 \$/mois).



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com