

6675 Rue St-Urbain #302 Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 24043507



2 600 \$ / mois

2 Chambres 1 Salle de bain 775 pi²



Marie Sarah Deschênes
+1 (514) 716-8352 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 5

Superficie : 775 pi²

Construction : 2011

Étage : 3

Étages : 3

La PETITE-ITALIE et un dernier étage !! Face aux studios Mila et Behaviour Interactive, cet appartement lumineux de 2 chambres offre un balcon privé et une terrasse sur le toit partagée. Vivez au rythme d'un quartier vibrant: gelatos artisanaux, Pizzeria Bouquet, San Gennaro, Bottega et boulangerie Lucca au pas de votre porte. À deux pas du parc La Petite-Italie, de ses terrains de basket et de l'énergie unique du quartier. Un style de vie urbain, gourmand et hyper connecté. On visite quand?

La Petite-Italie et un dernier étage !! Face aux studios Mila et Behaviour Interactive (district créatif !!), cet appartement lumineux de 2 chambres offre un balcon privé et l'accès à une magnifique terrasse sur le toit partagée. Vivez au rythme d'un quartier vibrant et gourmand : gelatos artisanaux, cafés italiens, Pizzeria Bouquet, San Gennaro, Bottega et la boulangerie Lucca au pas de votre porte. À deux pas du parc La Petite-Italie, de ses terrains de basket et de l'énergie unique du secteur. Un style de vie urbain, branché et hyper connecté. On visite quand? Conditions de location pour toute promesse de location Toute promesse de location soumise devra intégrer et respecter l'ensemble des conditions suivantes : Vérification de solvabilité : Le promettant-locataire devra se soumettre à une enquête de crédit, laquelle devra être à l'entière satisfaction du LOCATEUR. Si l'enquête de crédit n'est pas réalisable, le LOCATAIRE s'engage à fournir une preuve de fonds couvrant trois (3) mois de loyer. Preuve de revenus : Le LOCATAIRE s'engage à fournir une lettre d'emploi ou une copie du contrat de travail mentionnant son poste et son revenu. Consentement OACIQ : Le formulaire CVHP de l'OACIQ doit être complété au nom du LOCATEUR et de BARNES-QUÉBEC INC. Premier mois de loyer : Le LOCATAIRE s'engage à payer le premier (1er) mois de loyer dès la signature du bail. Assurance habitation : Le LOCATAIRE devra fournir au LOCATEUR une preuve d'assurance habitation et responsabilité civile de 2 000 000 \$ avant la prise de possession. État des lieux : Un état des lieux sera réalisé lors de la prise de possession en présence d'un représentant du LOCATAIRE et du LOCATEUR. Un état des lieux similaire sera réalisé à l'issue du bail. Environnement non-fumeur : Le logement est réputé strictement non-fumeur (tabac, cannabis et vapotage). La culture de marijuana et/ou de cannabis est

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

formellement interdite. Animaux : Les animaux de compagnie ne sont pas autorisés, sauf avec l'accord écrit préalable du LOCATEUR. Sous-location : La sous-location de type Airbnb ou toute autre plateforme similaire est strictement interdite. Règlements d'immeuble : Le LOCATAIRE s'engage à respecter l'intégralité des règlements de l'immeuble. Frais d'énergie et services : Les frais d'électricité, de téléphonie et de câblo-distribution sont à la charge exclusive du LOCATAIRE. Déménagement : Le LOCATAIRE assume tous les coûts liés à l'emménagement et au déménagement.

Inclu : Électroménagers: réfrigérateur, cuisinière, micro-onde, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse superposée, luminaires suspendus (cuisine, salle-à-manger, chambres), table et ses 6 chaises à la salle-à-manger, lit simple et son matelas à la chambre, bibliothèque rouge à la chambre, BBQ.

Exclu : Effets personnels du propriétaire et les effets de la valorisation immobilière.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com