

849 Rue St-Timothée Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 9152133



6 000 \$ / mois

2 Chambres 2 Salles de bain 20 085 pi²



Benjamin Brennan
450.822.4348 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 8

Salles de douche : 1

Superficie : 20 085 pi²

Construction : 2004

Étages : 2

Bienvenue au 849 St-Timothée! Ce condo unique de style maison de ville offre des plafonds de 10 pieds et un vaste espace de vie à aire ouverte, de sa cuisine de chef à son chaleureux salon, le tout avec la commodité d'un espace de garage. Soigneusement rénovée au fil des ans avec des matériaux haut de gamme, cette propriété propose une terrasse privée sur le toit avec cuisine extérieure et vues panoramiques. La somptueuse suite principale comprend un lit king sur mesure, un walk-in, un balcon avec pergola ainsi qu'une salle de bain attenante inspirée d'un spa avec bain tourbillon.

Inclusions complètes : * Un espace de stationnement intérieur dans le garage partagé. Électroménagers : * Réfrigérateur. * Cuisinière et four. * Lave-vaisselle. * Four à micro-ondes. * Réfrigérateur à vin. * Laveuse et sècheuse. Équipements fixes et éléments intégrés : * Habillages de fenêtres existants. * Armoires et étagères intégrées dans l'ensemble de l'unité. * Meubles audiovisuels intégrés. * Luminaires existants. * Miroirs et armoires de salle de bain existants. * Porte-serviettes chauffants. * Jardinières et aménagements paysagers extérieurs existants. * Usage exclusif de la terrasse privée sur le toit, sous réserve des règlements de la copropriété. * Téléviseur du salon avec support motorisé au-dessus du foyer. * Téléviseur de la chambre principale avec mécanisme motorisé intégré au lit. * Téléviseur de la salle de bain principale. * Système audio Sonos intégré dans le salon, la cuisine et la salle de bain principale, comprenant un amplificateur à trois zones ainsi que des haut-parleurs architecturaux et en saillie. * Interrupteurs d'éclairage intelligents et panneaux de commande existants. Meubles inclus : * Canapé sectionnel du salon. * Deux fauteuils d'appoint du salon. * Table basse. * Table à manger avec quatre chaises. * Lit et structure de lit de la chambre principale, matelas en option. * Lit et structure de lit de la chambre secondaire, matelas en option. * Bureau assis-debout et chaise de bureau de la chambre secondaire. * Cuisine extérieure sur le toit. * Table à manger extérieure, banc et deux chaises sur le toit. * Mobilier de chambre existant.

Exclu : Toutes oeuvres d'art et peintures, verrerie et accessoires de bar dans la vitrine

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

éclairée, plantes décoratives, bols, plateaux et vases décoratifs, accessoires de salle de bain, les éléments décoratifs et accessoires de cuisine, les draps, serviettes et articles de literie, le contenu des tiroirs, armoires et garde-robes, sauf si mentionné, jardinières et structure de pergola du balcon de la chambre principale et tout meuble ou bien personnel qui n'est pas indiqué dans les inclusions.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com